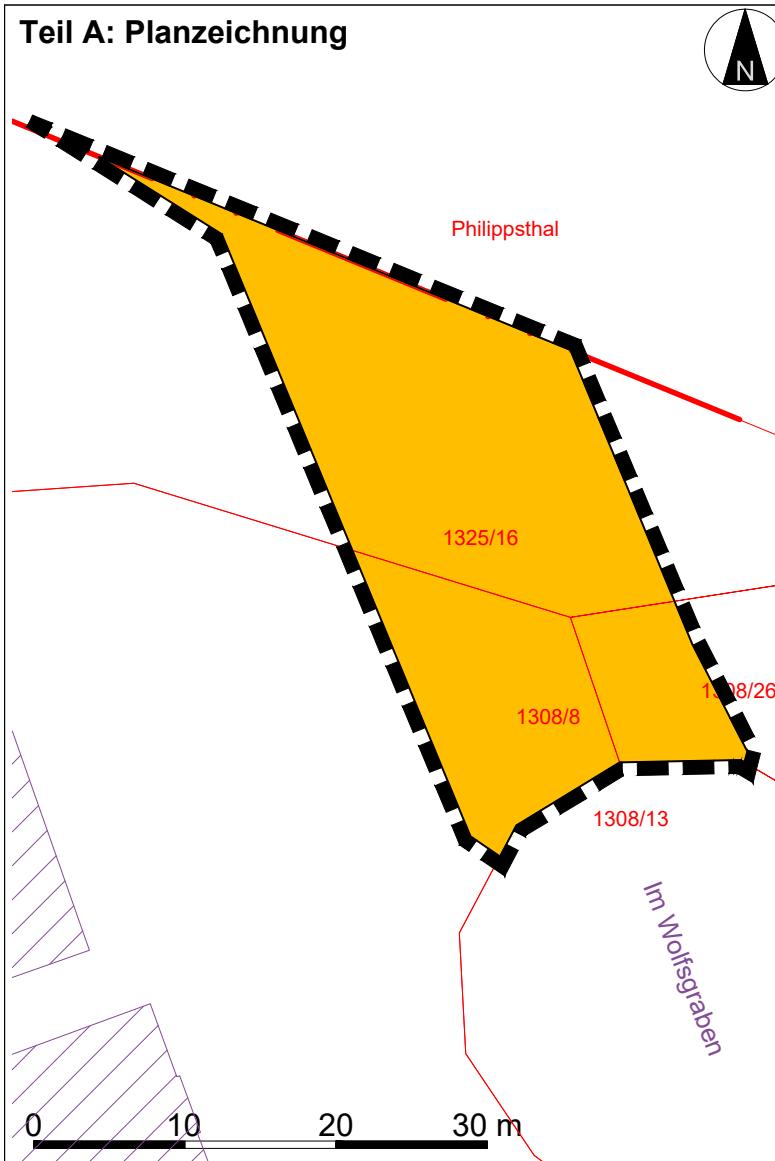


## Teil A: Planzeichnung



## Planzeichenerklärung gemäß PlanZV

### Verkehrsflächen

Öffentliche Straßenverkehrsflächen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

### Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans  
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

### Darstellungen der Kartengrundlage

Flurstücke mit Flurstücknummern

Flurgrenze

Gebäude

## Verfahrensvermerke

### 7. Inkrafttreten

Die Genehmigung über die 3. Änderung des Bebauungsplans "Im Wolfsgraben" sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, ist am ..... bekanntgemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) hingewiesen worden. Mit der Bekanntmachung wird der Bebauungsplan wirksam.

Unterbreizbach, den \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Bürgermeister (Stempel)

### 8. Verletzung von Vorschriften

Innerhalb eines Jahres nach Bekanntmachung der 3. Änderung des Bebauungsplans "Im Wolfsgraben" ist die Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften beim Zustandekommen des Bebauungsplans nicht geltend gemacht worden.

Unterbreizbach, den \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Bürgermeister (Stempel)

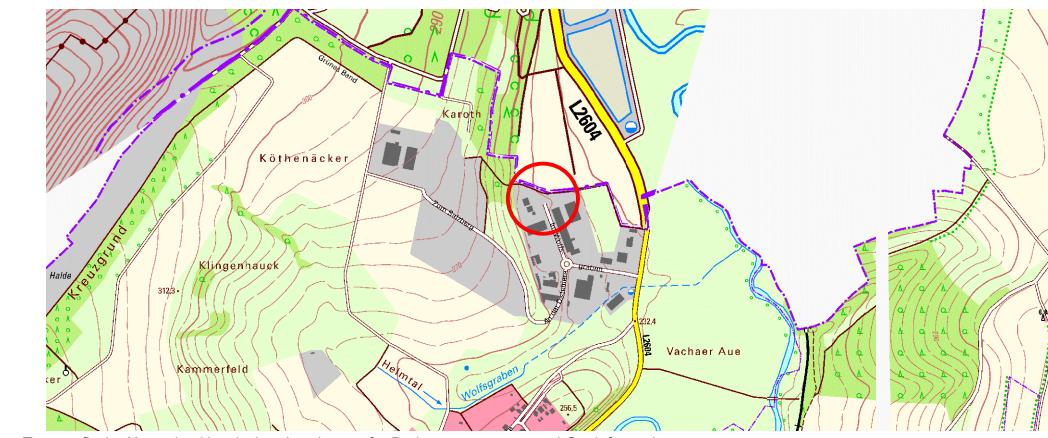
### RECHTSGRUNDLAGEN

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 27. Oktober 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 257) geändert worden ist.

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176) geändert worden ist.

Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 6 des Gesetzes vom 12. August 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189) geändert worden ist.

## Übersichtskarte



## 3. Änderung des Bebauungsplans Nr. 1 "Im Wolfsgraben", Gemeinde Unterbreizbach

Stand: November 2025 (Entwurfsversion)  
Maßstab: 1: 500 (im Format DIN A3)  
Plangrundlage: ALKIS Daten

Bearbeitung durch: **Plan und Recht GmbH**  
- Bauleitplanung - Entwicklungsplanung - Regionalplanung -  
Oderberger Straße 40, 10435 Berlin-Prenzlauer Berg  
Tel.: 030 – 440 24 555

