

Protokoll der Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Unterbreizbach - Öffentlicher Teil -

Tag: Dienstag, den 23. April 2013

Beginn: 18.00 Uhr Ende: 20.40 Uhr

Ort: Bürgerhaus Sünna

Anwesende: siehe Anwesenheitsliste

Tagesordnung

1. Begrüßung, Feststellung der form- und fristgerechten Ladung sowie der Beschlussfähigkeit durch den Bürgermeister
2. Bestätigung der Tagesordnung, Änderungsanträge
3. Bestätigung der Sitzungsniederschrift vom 26.03.2013 – öffentlicher Teil
4. Informationen durch den Bürgermeister/den Ortsteilbürgermeister
5. Anfragen der Gemeinderatsmitglieder an den Bürgermeister und den Ortsteilbürgermeister
6. Bürgerfragestunde

7. Beschlussvorlagen – öffentlicher Teil
 - Nr.04/2013/01 – Bebauungsplan (BPL) „Werkserweiterung K+S Kali GmbH am Standort Unterbreizbach“, Gemeinde Unterbreizbach, Ortsteil Unterbreizbach, nach § 9 BauGB 2011 und Umweltbericht nach § 2a BauGB
 - 1.) Abwägung der eingegangenen Anregungen der Bürger, der Nachbargemeinden und der TÖB
 - 2.) Änderung des Geltungsbereichs
 - 3.) 2.Offenlage gem. § 3 (2) und Verfahren gemäß § 4 (2) BauGBAnlagen: zu Ziff. 01 + 05): - Synopse
 - Nr.04/2013/02 – Beschluss über außerplanmäßige Ausgaben Ersatzbeschaffung eines Treppen-Sitzliftes für die Arztpraxis Sünna
 - Nr. 04/2013/03 – Beschluss über überplanmäßige Ausgaben zum Kauf eines Neufahrzeugs Multicar Fumo Carrier
 - Nr.04/2013/04 – Beschluss über die Veränderungen der Besetzung von Ausschüssen
 - Nr.04/2013/05 – Beschluss über die Erstellung eines Sachverständigengutachtens für die Baumaßnahme „Umbau Alte Schule“, Unterbreizach“
8. Sonstiges, Diskussion, Anfragen
9. Nicht öffentlicher Teil
 - 9.1. Bestätigung der Sitzungsniederschrift vom 26.03.2013 – nicht öffentlicher Teil
 - 9.1. Vorstellung und Beratung zu den Ergebnissen des Sachverständigengutachtens zur Baumaßnahme „Umbau ehemalige Grundschule“
 - 9.2. Beschlussvorlagen – nicht öffentlicher Teil
 - Nr.04/2013/06 – Beschluss über die Vergabe von Bauleistungen „Straßen- und Tiefbauarbeiten“ (Los 1) zur Erschließung des Gewerbegebietes „Im Wolfsgraben“, 2. BA in Unterbreizbach (Los 1 – Erschließungsstraße, Wasser- und Abwasserleitungen)

Zu TOP 1 Begrüßung – Feststellung der form- und fristgerechten Ladung sowie der Beschlussfähigkeit durch den Bürgermeister

Der Bürgermeister begrüßt die anwesenden Gemeinderatsmitglieder, die Sachverständige der IHK Erfurt, Frau Lange-Espig, die Vertreterin der Presse sowie die Gäste.

Der Bürgermeister stellt die form- und fristgerechte Ladung zur Gemeinderatssitzung sowie die Beschlussfähigkeit (14 anwesende Gemeinderatsmitglieder) fest.

Zu TOP 2 – Bestätigung der Tagesordnung, Änderungsanträge

Die Tagesordnung wird in ihrer vorliegenden Form einstimmig bestätigt.

Zu TOP 3 – Bestätigung der Sitzungsniederschrift vom 26.03.2013 – öffentlicher Teil

Die Sitzungsniederschrift wird in ihrer vorliegenden Fassung einstimmig bestätigt.

Zu TOP 4 – Informationen durch den Bürgermeister/den Ortsteilbürgermeister

1. Des Bürgermeisters

- Termine: 25. April – Ausstellungseröffnung, ab 17.00 Uhr, in der Gemeindeverwaltung Räsa – Oelgemälde von Hobbymalern
 - 01. Mai – Frühlingsfest im Festzelt am Lindenrasen in Pferdsdorf, ab 13.30 Uhr offizielle Übergabe und Eröffnung des Lehrpfades „Bäume des Jahres“
 - 01. Mai – Beltainfest im Keltendorf von 13.00 – 18.00 Uhr
- Bautätigkeiten
 - Arbeiten zur Aufbringung der Asphalttragschicht und einer Asphaltdeckschicht am Verbindungsweg Pferdsdorf – Schacht II werden in dieser Woche abgeschlossen.
 - Aufbringung einer Asphalttragschicht und darauf eine Asphaltdeckschicht am Verbindungsweg Sünna – Deicheroda erfolgt im Anschluss an die Straße Pferdsdorf – Schacht II
 - Unterbreizbach – Erdverkabelung am Lindig
 - Straßen- und Tiefbauarbeiten „Am Ulsterberg“ in Räsa – Arbeiten sind im Gange, die Grundstücke in der Sünnaer werden auch Wasser- und Abwasserseitig neu angeschlossen. Die Landesstraße wird in den nächsten Wochen halbseitig gesperrt sein. Auf Grund der zu flach liegenden Leitungen steht wieder die Klärung an, ob die Versorgungsleitungen tiefer gelegt werden müssen/können oder eine HGT-Decke eingebracht werden muss.
 - Die WVS-Maßnahmen in Unterbreizbach und Räsa werden von Randalen und Diebstählen überschattet. Erst wurde in der Ulsterbergstraße eine Tankeinrichtung gestohlen und nun die Scheiben der abgestellten Baufahrzeuge am Hardtrain demoliert.
 - Unterbreizbach Trauerhalle – bei der Außengestaltung soll die Asphaltierung der Friedhofstraße über die Parkplätze hinaus verlängert werden. Im Innenbereich werden die Putz- und Fliesenarbeiten fertiggestellt. Die Fertigstellung der Maßnahme ist für Sommer 2013 geplant.
 - Sanierungsarbeiten am Stellplatz der FFW Sünna – für die Ausführung des Fußbodens am Stellplatz wurde eine Pflasterung vorgesehen. Die Unfallkasse wurde hierzu angefragt.
 - Der Bereich der Grünschnittdeponie am Friedhof Unterbreizbach soll mit einer Pflasterung ausgestattet werden, die Arbeiten hierzu sind im Gange.
 - Die Räumlichkeiten in der alten Grundschule, die von den Gymnastikfrauen genutzt werden, sollen mit einer Schallschutzdecke versehen werden (schlechte Akustik).
 - Im Gewerbegebiet Unterbreizbach soll der Fördermittelbescheid öffentlich übergeben werden. Wenn Termin und die Art der Übergabe feststeht, erhalten die Gemeinderäte hierzu eine Einladung.
- Neuanschaffungen
 - Anschaffung eines Opel Meriva für „Essen auf Rädern“ – Leasingvertrag über 3 Jahre
 - Dienstfahrzeug für die Nutzung durch die Beschäftigten der Gemeindeverwaltung – Leasingvertrag für 1 Jahr mit Option auf Verlängerung
- Waldbegehung – wenn Termin feststeht, wird eine kurzfristige Einladung (für den Nachmittag)

erfolgen.

- Kreisjugendfeuerwehrtag am 13.04. – Der Bürgermeister bedankt sich bei allen 4 Wehren der EG für die Vorbereitung, Begleitung und Durchführung des Kreisjugendfeuerwehrtages.
- Verbandsversammlung WVS – Änderung der Entwässerungssatzung wurde von der Tagesordnung genommen; neue Verbandsversammlung soll Ende Mai stattfinden
Änderung soll wie folgt sein:
“Verband bzw. ein beauftragter Dritter wird Ortsbegehung durchführen, die einen Monat vorher angekündigt wird. In dieser Zeit hat Grundstückseigentümer das Recht, der Erstellung einer Fotografie zu widersprechen und gleichzeitig eine schriftliche Selbstauskunft beim Verband einzureichen“.
Über den Satzungsentwurf wird im nächsten Gemeinderat eine Abstimmung erfolgen.
A.b.N. Die Verbandsversammlung soll erst zu einem späteren Zeitpunkt stattfinden, die Satzungsänderung soll im Vorfeld ausgiebig diskutiert werden.
- Am 16.4. Beratung des Sozialausschusses – geänderte Jugendarbeit – Zusammenarbeit von Ausschuss und Jugendarbeit soll intensiviert werden. Auch soll eine Besprechung mit Jugendleitern der Vereine stattfinden, hier möchte sich der Ausschuss ein Bild von den Nöten der Jugendübungsleiter machen.
- Bei der Aufstellung eines Dorfentwicklungskonzeptes sollen die Erfahrungen anderer Gemeinde eingebracht werden.

2. Ortsteilbürgermeister M. Heidrich

- bei der Durchführung einer Gewässerschau am 10.04. und 11.4. an der Sünna, Mosa, Mühlbach, Wolfsgraben und der Breizbach sind erhebliche Defizite bei der Unterhaltung festgestellt worden.
Eine Anmeldung für die Förderung eines Gewässerentwicklungsplanes inklusive Hochwasserschutzkonzeptes wurde gestellt.
- Am 11.04. fand in den Werkshallen der Duo-Plast AG im Gewerbegebiet eine Jubiläumsveranstaltung zum 30-jährigen Betriebsjubiläum und 10 Jahren am Standort Sünna statt. Vorstellung des neuen Technologiezentrums für Ladungs- und Transportgutsicherung. Eine Besichtigung für die Mitglieder des Gemeinde- und Ortsteilrates ist vorgesehen.
- am 11.4. hat in Räsa die Mitgliedervollversammlung der FBG „Ulsterberg“ stattgefunden. Thema war unter anderem der Plan 2013 sowie 2013/2014.
- am 17.4. fand im Bürgerhaus Sünna eine SeniorengGeburtsstagsfeier für das I. Quartal 2013 statt.
- Zur vorgesehenen Dämmung der Turnhalle Sünna ist eine beschränkte Ausschreibung erfolgt. Momentan ist die Beseitigung von Schimmelbefall durch die Firma Döttling vorgesehen.
- Die Baumaßnahmen an der Wehrkirchmauer Sünna sind heute wieder fortgeführt worden.
- Zum geplanten Bau eines Mischwassersammlers im Kulmenweg Sünna durch den WVS ist nach erfolgten Baugrundbohrungen die Ausschreibung erfolgt.
- Im 2. Halbjahr 2013 plant der WVS die Erneuerung des Abwassersammlers im Bereich der Einmündung Gartenstraße bis zum Anschlusschacht im Spielplatzbereich der Kindertagesstätte, da die Durchgängigkeit nicht mehr gegeben ist.
- Auch in Sünna sind durch Vandalismus bei der Agrarvereinigung Sachbeschädigungen zu verzeichnen.
- Der Ausbau der Verbindungsstraße Pferdsdorf/Schacht II erfolgen 2 Nachträge über etwa 20 T€ Mehrkosten für den breiteren Ausbau der Straße.
- Der Ausbau der Straße von Sünna nach Deicheroda erhält ebenfalls einen großzügigeren Ausbau (Gewährleistung einer Ausbaubreite von 3,50 m, Asphaltierung in die Feldwege).
- Kleinsportfeld – Einbeziehung des Ingenieurbüros rebo-Consult. Lt. Vorliegendem Plan der Gas-Union Frankfurt am Main verläuft eine Gasleitung mitten durch die Wiese, ein Sicherheitsabstand von 3 m muss eingehalten werden.
- Der Gemeinde liegt ein Antrag auf Erweiterung der Biogasanlage in der 500 MVA vor. Durch die baulichen Veränderungen muss das Einvernehmen der Gemeinde abgegeben werden. Im nächsten Bauausschuss – Mitte Mai – kann das gemeindliche Einvernehmen gegeben werden.

Zu TOP 5 – Anfragen der Gemeinderatsmitglieder an den Bürgermeister und den Ortsteilbürgermeister

Herr Pforr

- Kleinsportfeld
Durch die gegebenen Umstände der Gastrasse und der Einbeziehung des Planungsbüros Rebo Conculat müssen die entstehenden Mehrkosten im Vorfeld ermittelt werden. Vorschlag: Einteilung der Maßnahme in 2 Bauabschnitte.

Frau Fischer – durch eine erneute Antragstellung auf Fördermittel beim Land kann eine Kosteneinsparung vorgenommen werden. Zustimmung des Sportbeirates.

Bürgermeister – Bei dem in Nüsththal besichtigten Kleinsportfeld wurde viel in Eigenleistung erbracht, Einbeziehung der ortsansässigen Firmen, Planung durch eigene Mitarbeiter, dadurch ist ein Kostenvergleich nicht möglich.

Herr Niebergall/Herr Pforr

- Biogasanlage
Möglichkeiten zur Nutzung der Abwärme für das Wohnbaugebiet „An der Trift“ bzw. für die Beheizung der Grundschule überdenken.

Herr Gimpel

- Asphaltierung in die Feldwege
Bei dem Ausbau der Straße Pferdsdorf/Schacht II gehen 3 Zufahrten in die Feldwege ab. Bei der Asphaltierung in die Feldwege muss so verfahren werden, dass beim Befahren mit großer Technik durch die Agrarvereinigung die Straßeneinläufe nicht in Mitleidenschaft gezogen werden.
- Anfrage zum Termin der Beseitigung des Unfallschadens in der Friedhofstraße
- zur Anbringung des Geländers (Versicherungsschaden) steht ein Termin!
A.b.N. Reparatur des Geländers erfolgte in der KW 17.

Herr Pforr

- Anfrage zum Stand der Stellenausschreibung!
- Stellenausschreibung ist erfolgt.
- Sachstand Internetdarstellung der Gemeinde?
- kein neuer Sachstand – noch nicht beauftragt - Zurzeit laufen Gespräche mit dem TLRZ wegen Umstellung der Internet-Anbindung der Gemeinde - evtl. hat dies Auswirkungen.
- Anfrage zur Beschilderung der Baumallee „Baum des Jahres“?
- Unternehmen K+S wurde angesprochen, Beschilderung erfolgt.
- Anfrage zum Stand der Einbeziehung der Wirtschaftsförderung des Landratsamtes zur Vermarktung des Gewerbegebietes?
- noch nicht erfolgt.
- Möglichkeiten einer Belegung mit Photovoltaik auf dem Sporthallendach ?
- Nach Kenntnisstand des Bürgermeisters lässt die Statik des Hallendachs keine zusätzliche Lasten zu.
A.b.N. Die obige Annahme wurde durch das Ingenieurbüro nochmals bestätigt.

Herr Schößler

- Anfrage, ob die entstandenen Frostschäden des vergangenen Winters an den neu gebauten Straßen, z.B. Langgasse, aufgenommen wurden?
- entstandenen Schäden werden aufgenommen!

Herr Oetzel

- Anfrage zum Stand der angedachten Bauaktivitäten in der ehemaligen Gemeindeverwaltung/Physiotherapie
 - Vergrößerung der Therapieräume durch die Nutzung der alten Toiletten im Untergeschoss. Voraussetzung: Verkleinerung der im Obergeschoss vorhandenen Küche, Bau einer Toilette (Nutzung durch Ergotherapie und Kleintierzüchter). Dann kann die Übergabe an die Physiotherapie erfolgen. Der Umbau soll in Eigenleistung durch den Bauhof realisiert werden.

Zu TOP 6 - Bürgerfragestunde

Frau Trabert – können die laufenden Trainingsstunden beim Baubeginn des Kleinsportfeldes in Sünna fortgeführt werden?

- Die Trainingsstunden der Mannschaften können weiterhin durchgeführt werden.

Zu TOP 7 – Beschlussvorlagen -14 anwesende Gemeinderatsmitglieder

Nr. 04/2013/01 Beschluss zum Bebauungsplan /BPL) „Werkserweiterung K+S Kali GmbH am Standort Unterbreizbach“, Gemeinde Unterbreizbach, Ortsteil Unterbreizbach, nach § 9 BauGB 2011 und Umweltbericht nach § 2a BauGB

- 1.) Abwägung der eingegangenen Anregungen der Bürger, der Nachbargemeinden und der TÖB
- 2.) Änderung des Geltungsbereichs
- 3.) 2. Offenlage gem. § 3 (2) und Verfahren gemäß § 4 (2) BauGB

Anlagen: zu Ziff. 01 + 05): - Synopse

Herr Pforr – Vorschlag: Ausgleichsmaßnahmen durch die FBG vornehmen

Bürgermeister: Als A&E Maßnahmen sind die Sanierung und Umbau des B-Turm zum

Vogelschutzurm sowie die Umwandlung von Fichtenwäldern in der Winterliete zu Mischwälder bereits vorgesehen

Herr Pforr – Hinweis an K + S – B-Turm ist ein Bodendenkmal!

Bürgermeister – dies ist K+S bekannt.

Abstimmung: 13 Ja-Stimmen; 1 Enthaltung

Nr.04/2013/02 Beschluss über außerplanmäßige Ausgaben

Ersatzbeschaffung eines Treppen-Sitzliftes für die Arztpraxis Sünna

Die im vorliegenden Beschluss zu erwartenden Kosten in Höhe von 6.500,00 € werden auf 7.000,00 € aufgestockt!

Herr Gimpel regt an, dass auch im Kulturhaus Unterbreizbach ein Lift eingebaut werden sollte.

Um den Bürgern mit einer Behinderung (Rollstuhl/Rollator) eine Teilnahme an Feiern ermöglichen zu können.

Bürgermeister: Termin wurde mit der Lift-Firma bereits vereinbart.

Abstimmung (mit Änderung der Kosten auf 7.000,00 €): 14 Ja-Stimmen

Nr.04/2013/03 Beschluss über überplanmäßige Ausgaben zum Kauf eines Neufahrzeugs Multicar Fumo Carrier

Der Verkaufspreis des alten Multicars beträgt ca. 5 T€. Es wird angeregt, ein Universalgerät zu erwerben, um die Möglichkeiten zu Anbringung eines Streugeräte bzw. eines Schiebeschildes mit Streuer gewährleisten zu können.

Abstimmung: 14 Ja-Stimmen

Nr.04/2013/04 Beschluss über die Veränderungen der Besetzung von Ausschüssen

Abstimmung: 14 Ja-Stimmen

Nr.04/2013/05 Beschluss über die Erstellung eines Sachverständigengutachtens für die Baumaßnahme „Umbau Alte Schule“, Unterbreizbach

Durch Herrn Pforr und Herrn Klinzing werden Bedenken geäußert, alter Beschluss sollte beibehalten werden.

Abstimmung: 4 Ja-Stimmen; 5 Nein-Stimmen; 5 Enthaltungen,
Ablehnung des Beschlusses

Zu TOP 8 – Sonstiges, Diskussion, Anfragen

Herr Klinzing lädt alle Gemeinderatsmitglieder zu einem Rundgang vom Sportplatz Sünna nach Räsa ein. Für Essen und Trinken ist gesorgt. Termin sollte ein Freitagnachmittag sein.

Termin und Uhrzeit wird rechtzeitig bekanntgegeben!

Der Bürgermeister verabschiedet die Gäste und beendet den öffentlichen Teil der Sitzung.

Im Anschluss wurde der nicht öffentliche Teil behandelt.

Unterbreizbach, den 03.05.2013

Für den Vorsitz

Für das Protokoll

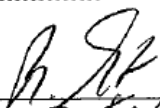
gez. R. Ernst
Bürgermeister

gez. Dusch
Schriftführer

23.4.13

Anwesenheitsliste zur Gemeinderatssitzung am


Ernst, Roland



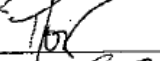
Fischer, Elvira



Ruppelt, Heinrich



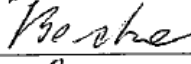
Pfarr, Meinhard



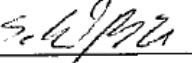
Adler, Bernd



Becker, Klaus



Schößler, Jürgen

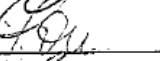


Volkmar, Heribert

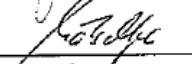
Klinzing, Ralph



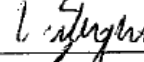
Lock, Wolfgang




Mätschke, Jan



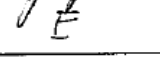
Niebergall, Bernd




Gimpel, Roland



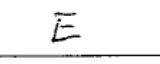
Höhn, Manfred



Drasdo, Michael



Lahs, Nico



Oetzel, Hans-Gerd



Ortsteilbürgermeister

Heidrich, Manfred

