

# **Protokoll der Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses der Gemeinde Unterbreizbach** **öffentlicher Teil**

Tag: Donnerstag, 23. Juni 2016

Beginn: 19.00 Uhr

Ende öffentlicher Teil: 20.35 Uhr

Ort: Besprechungsraum/Gemeindeverwaltung

Anwesende: siehe Anwesenheitsliste

## Tagesordnung/öffentlicher Teil

1. Begrüßung, Feststellung der form- und fristgerechten Ladung sowie der Beschlussfähigkeit
2. Bestätigung der Tagesordnung
3. Bestätigung der Sitzungsniederschrift vom 26.05.2016/öffentlicher Teil
4. Beratung/Entscheidung über weiteres Vorgehen Gestaltung Außenanlagen Bauhof
5. Vorbereitung der nächsten Gemeinderatssitzung
  - 5.1. Festlegung Tagungsort und Termin
  - 5.2. Vorbereitung Tagesordnung Gemeinderatssitzung/Beschlussvorlagen öffentlicher Teil
    - 5.2.1 Beschluss über überplanmäßige Ausgaben „Sanierung Kulturhaus“ in Unterbreizbach (Tischvorlage)
6. Sonstiges, Diskussion, Anfragen

### **Zu TOP 1 – Begrüßung, Feststellung der form- und fristgerechten Ladung sowie der Beschlussfähigkeit**

Der Bürgermeister begrüßt die anwesenden Hauptausschuss-Mitglieder zur Sitzung. Er stellt die form- und fristgerechte Ladung zur Sitzung sowie die Beschlussfähigkeit fest. Herr Klinzing fehlt entschuldigt → 6 Hauptausschuss-Mitglieder

### **Zu TOP 2 – Bestätigung der Tagesordnung**

Antrag Bürgermeister zur Ergänzung unter TOP 6 – Sonstiges

- Antrag des Caritasverbandes über eine finanzielle Zuwendung für Ferienspiele
- finanzielle Beteiligung an der KEBT

Hierzu wurden die Haupt- und Finanzausschuss-Mitglieder vorab per Mail durch den Bürgermeister informiert.

Es werden keine weiteren Änderungs- bzw. Ergänzungsanträge zur Tagesordnung gestellt.

Die Tagesordnung wird mit der Ergänzung einstimmig bestätigt.

### **Zu TOP 3 – Bestätigung der Sitzungsniederschrift vom 26.05.2016/öffentlicher Teil**

Anfrage Herr Gimpel zu TOP 10 – Umstellung Straßenbeleuchtung auf LED

Der Gemeinde liegt ein Angebot bereits vor, weitere werden angefordert.

Da noch Haushaltsmittel hierfür zur Verfügung stehen, könnte auch noch ein entsprechender Auftrag ausgelöst werden.

A.b.N. Plan = 50 T€, bisherige Ausgaben = 13 T€

Anfrage Herr Pforr zu TOP 5 – zusätzliche Lohnkosten im Rahmen des Programmes „Soziale Teilhabe am Arbeitsmarkt“, ob auch die Vereinsarbeit als Beschäftigungsfeld für diese Mitarbeiter in Frage kämen?

Am 7. Juli wird durch das Jobcenter eine Außenprüfung in der Gemeinde stattfinden. Zu diesem Termin werden die einzelnen Beschäftigungsfelder (z. B. Vereinsarbeit) geprüft.

Anfrage Herr Lahs zu TOP 8 - geplanter Ausbau von zusätzlichen Asphaltwegen

Herr Heidrich gibt zur technischen Ausführung entsprechende Erläuterungen:

Die Bauarbeiten zur Asphaltierung der ländlichen Wege haben begonnen. Mit einer Asphaltsschicht waren zum Zeitpunkt der Anfrage folgende Wege gebaut: Weg an der Akazienallee Pferdsdorf, Verbindungsweg zwischen Pferdsdorf und Mühlwärts (Auf Grund von zeitweisem Hochwasser war der Böschungsbereich am Gewässer der Mosa stark beschädigt. Hier waren Arbeiten zur Stabilisierung des Hangbereiches notwendig.), ländlicher Weg zw. 1000er Milchviehanlage und Ortslage Sünna (Rietweg). Weiterhin wurden zur Asphaltierung vorgesehene Wege profiliert: Wege am Rödersberg, Weg „Auf der Masse“ und Weg am Räsauer Wäldchen Richtung Schwimmbad Vacha, Weg zum Ulsterberg von der Ortslage Sünna am Schindgraben und aus Richtung Hüttenroda B84.

Die zusätzlich vorgesehenen Wege zur Asphaltierung wurden bisher noch nicht begonnen.

Es werden keine Änderungen bzw. Ergänzungen zur Sitzungsniederschrift beantragt.

Die Sitzungsniederschrift/öffentlicher Teil vom 26.5.2016 wird wie folgt bestätigt:

5 Ja-Stimmen, 1 Enthaltung

#### **Zu TOP 4 –Beratung/Entscheidung über das weitere Vorgehen – Gestaltung Außenanlagen Bauhof**

Den Haupt- und Finanzausschuss-Mitgliedern wurde mit den Sitzungsunterlagen eine entsprechende Erläuterung zugestellt, auf die der Bürgermeister näher eingeht.

Die Übersicht, wo die Abweichungen zwischen Schätzung und Submission liegen, lag zur Sitzung nicht vor.

Als Ursachen nannte der Bürgermeister den anfallenden Mehrumfang (Ölabscheider, die Neuordnung des unterirdischen Bauraumes – Kanal ist eingebrochen und zusätzliche Leistungen für die Fundamente bei den Überdachungen - beidseitig an der vorhandenen Garage).

Der Bürgermeister favorisiert die Aufhebung und Neuausschreibung. Bei einer Neuausschreibung sollte auch der 2. BA – Weiterführung der Neuordnung des unterirdischen Bauraumes einschließlich Gestaltung der Stellflächen mit berücksichtigt werden. Dadurch ist nur eine Ausschreibung für beide Bauabschnitte erforderlich, somit auch nur eine bauausführende Firma vor Ort.

Im Ergebnis der Beratung wurde seitens der Haupt- und Finanzausschussmitglieder festgelegt, dass

- die Ausschreibung aufgehoben wird.

- eine Neuausschreibung des 1. und 2. Bauabschnittes im Januar 2017 erfolgt.

- die Realisierung im Haushaltsjahr 2017 erfolgt.

Abstimmung: 6 Ja-Stimmen

#### **Zu TOP 5. – Vorbereitung der nächsten Gemeinderatssitzung**

5.1. – Festlegung Tagungsort und Termin

↳ Weinstube/Kulturhaus Unterbreizbach, 7. Juli 2016, 18.00 Uhr

5.2. – Vorbereitung Tagesordnung Gemeinderatssitzung/Beschlussvorlagen öffentlicher Teil

5.2.1. Beschluss über überplanmäßige Ausgaben „Sanierung Kulturhaus“ in Unterbreizbach

Da am Dienstag, 5.7. die Submission für die einzelnen Gewerke stattfindet, kann nach der Prüfung der abgegebenen Angebote eine entsprechende Beschlussvorlage erst zur Gemeinderatssitzung als Tischvorlage vorgelegt werden.

Der förderunschädliche Vorhabensbeginn liegt der Verwaltung vor.

↳ Dem Gemeinderat wird eine entsprechende Beschlussvorlage als Tischvorlage zur Gemeinderatssitzung am 7.7.2016 vorgelegt.

### **Zu TOP 6 – Sonstiges, Diskussion, Anfragen**

➤ Gewährleistung einer befristeten Kapitaleinlage für die Kommunalbeteiligungsgesellschaft mbH  
Auf Grund, dass die Gemeinde Floh-Seligenthal die vorzeitige Rückzahlung von 200.000 € aus der Kapitaleinlage zustimmt, könnte sich die Gemeinde Unterbreizbach an einer Zuführung zur Kapitaleinlage in dieser Höhe beteiligen.

Die Verzinsung beträgt 4 % bei einer fünfjährigen Laufzeit.

Es wird auf den bereits gefassten Gemeinderatsbeschluss im Februar 2016 Bezug genommen, in dem einer befristeten Kapitaleinlage in Höhe von max. 600.000 € zugestimmt wurde.

↳ Die anwesenden Haupt- und Finanzausschuss-Mitglieder stimmen der Einzahlung einer Kapitaleinlage in Höhe von 200.000 € zu.

➤ Antrag auf finanzielle Zuwendung für die Ferienspiele 2016 des Caritasverbandes für die Regionen Fulda und Geisa e. V.

Der Gemeinde liegt ein entsprechender Antrag über eine einmalige Zuwendung in Höhe von 300 € als Zuschuss für die teilnehmenden Kinder der Einheitsgemeinde Unterbreizbach an den Ferienspielen vor.

↳ Dem Antrag auf finanzielle Zuwendung in Höhe von 300 € stimmt der Haupt- und Finanzausschuss zu.

➤ Anfrage des Wasser- und Abwasserverbandes Bad Salzungen zur Übernahme/Nachnutzung der Pumpstation im Glaamer Grund durch die Gemeinde

Der WWS plant, die derzeitige Trinkwassernotversorgung über den Tiefbrunnen „Glaamer Grund“ neu zu ordnen. Dadurch würde die Pumpstation in der Friedhofstraße entfallen.

↳ Die Gemeinde ist nicht an der Übernahme/an der Nachnutzung der Pumpstation im Glaamer Grund interessiert. A.b.N.: Eigentümer des Grund und Bodens ist die Gemeinde.

➤ Problematik Feuerlöschteich Mosa

- ist undicht, Mauer müsste erneuert werden, Quellen drücken von unten in den Teich

Es wird über verschiedene Möglichkeiten zur Behebung der Problematik diskutiert (Folie, Mauer erneuern, Zisternen als Sammelbehälter)

Für die Anschaffung von drei Zisternen liegt ein Angebot in Höhe von 30 T€ vor, hierfür ist aber der Standort noch festzulegen. Diese Sammelbehälter würden nur einmal gefüllt. Die mehrheitliche Meinung der anwesenden Haupt- und Finanzausschuss-Mitglieder ist, dass der Teich so erhalten wird und Zisternen an einem zentralen Standort eingebaut werden sollen.

Hierfür wäre dann ein Beschluss über außerplanmäßige Ausgaben erforderlich bzw. die Einordnung im Nachtragshaushalt.

Die Kosten der für den Einbau der Zisternen notwendigen Erdarbeiten sind ebenfalls noch zu planen.

➤ Anmerkung Herr Heidrich – Ortsteilratssitzung vom 6. Juni 2016 - - Problematik Plakatierung in Sünna

(das Protokoll des Ortsteilrates wird zur Vollständigkeit beigelegt)

Allgemeine Feststellung, dass dies nicht nur in Sünna ein Problem wäre, sondern ein allgemeines Problem in der gesamten Einheitsgemeinde.

Der Bürgermeister schlägt vor, hierfür zentrale Plätze festzulegen.

Herr Lahs schlägt vor, eine Kautionsforderung bzw. das Genehmigungsverfahren analog der Stadt Vacha anzuwenden.

Die anwesenden Haupt- und Finanzausschuss-Mitglieder sind mehrheitlich der Meinung, die Plakatierungen nur mit Genehmigung der Gemeinde zuzulassen. Hierzu ist eine entsprechende Satzungsregelung festzulegen und deren Umsetzung durch das Ordnungsamt zu kontrollieren.

A.b.N. In der Satzung über die Sondernutzung an öffentlichen Straßen in der Gemeinde

Untereibach sind u. a. erlaubnisbedürftige Sondernutzungen festgelegt, so auch für Werbeanlagen aller Art, die innerhalb einer Höhe von 2,50 m über dem Erdboden und mehr als 30 cm in den öffentlichen Verkehrsraum hineinragen. Diese Sondernutzungen dürfen erst dann ausgeübt werden, wenn dafür eine Erlaubnis durch die Gemeinde erteilt wurde.

Erlaubnisfreie Sondernutzungen sind z. B. Wahlplakate während eines Wahlkampfes, sofern sie nicht in die Fahrbahn oder in deren Luftraum hineinragen.

➤ Anfrage Herr Uwe Schmidt nach dem Stand der zentralen Infotafeln in den Ortsteilen Pferdsdorf, Sünna und Untereibach. Ein Entwurf für Pferdsdorf wurde durch Herrn H.G. Ißbrücker erstellt.

Seitens der Hauptausschussmitglieder wurde entschieden, dass ein gleiches Layout für die Infotafeln verwendet werden soll.

↳ Der bereits durch Herrn Ißbrücker erarbeitete Vorschlag für den OT Pferdsdorf sollte der Verwaltung zur Verfügung gestellt werden.

#### Anfragen Herr Lahs

➤ zum Personal im Bauhof (Operation, Rentenantritt)

↳ z. Z. sind zusätzliche Mitarbeiter im Bauhof als geringfügig Beschäftigte eingestellt – daher kein Personalmangel

↳ eine entsprechende Stellenausschreibung wird im Herbst veröffentlicht

➤ aktueller Stand des Gemeindeentwicklungskonzeptes

↳ am Montag (20.6.) wurde in der Sitzung des Gemeindeentwicklungsausschusses der Entwurf für das soziale Zentrum im Wiesenweg vorgestellt

A.b.N. Das Protokoll wird zur Vollständigkeit beigelegt.

➤ aktueller Stand – Gespräche mit Vacha bzgl. der Gebietsreform

↳ es haben noch keine Gespräche mit Vacha stattgefunden

Da nun das Vorschaltgesetz beschlossen wurde, wäre eine Gesprächsrunde sinnvoll, bevor die Zuordnungen erfolgen.

Hinweis Bürgermeister, dass im nächsten Bauausschuss über die Bebauungsgebiete (potenzielle Flächen – Innenbereich) beraten werden sollte.

Im Anschluss wird der nicht öffentliche Teil der Sitzung behandelt.

Unterbreizbach, den 07.07.2016/02.08.2016

Für den Vorsitz

Für das Protokoll

Ernst  
Bürgermeister

Berger  
Schriftführer

# **Protokoll der Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses der Gemeinde Unterbreizbach** **nicht öffentlicher Teil**

Tag: Donnerstag, 23. Juni 2016

Beginn: 20.35 Uhr

Ende: 21.00 Uhr

## Tagesordnung – nicht öffentlicher Teil

### 7. nicht öffentlicher Teil

7.1. Bestätigung der Sitzungsniederschrift vom 26.5.2016 - nicht öffentlicher Teil

7.2. Vorbereitung Tagesordnung Gemeinderatssitzung/Beschlussvorlagen nicht öffentlicher Teil

- Beschlüsse über die Vergabe von Bauleistungen für das Kulturhaus Unterbreizbach
- Beschluss über die Vergabe von Bauleistungen für die Asphaltierung zusätzlicher Wirtschaftswege

7.3. Sonstiges

### **Zu TOP 7.1. – Bestätigung der Sitzungsniederschrift vom 26.5.2016 – nicht öffentlicher Teil**

Es werden keine Änderungen bzw. Ergänzungen beantragt.

Die Sitzungsniederschrift/nicht öffentlicher Teil vom 26.5.2016 wird mit 5 Ja-Stimmen und 1 Enthaltung bestätigt.

### **Zu TOP 7.2. - Vorbereitung Tagesordnung Gemeinderatssitzung/Beschlussvorlagen nicht öffentlicher Teil**

➤ Beschlüsse über die Vergabe von Bauleistungen für das Kulturhaus

Da am Dienstag, 5.7. die Submission für die einzelnen Gewerke stattfindet, können nach der Prüfung der abgegebenen Angebote entsprechende Beschlussvorlagen erst zur Gemeinderatssitzung als Tischvorlage vorgelegt werden.

➤ Beschluss über die Vergabe von Bauleistungen für die Asphaltierung zusätzlicher Wirtschaftswege

Den Haupt- und Finanzausschussmitgliedern wurde eine entsprechende Beschlussvorlage vorab mit den übrigen Sitzungsunterlagen zugestellt. Über diese wird zur Gemeinderatssitzung eine Abstimmung erfolgen.

### **Zu TOP 7.3. – Sonstiges**

➤ Herr Heidrich informiert über nachfolgende Grundstücksangelegenheiten:

Straße „Am Sportplatz“, OT Sünna

Zur Ortsteilratssitzung am 6.6.2016 wurde vorgeschlagen, eine Teilfläche des Flurstückes 342/10 Gemarkung Sünna durch die Gemeinde anzukaufen.

Zielstellung:

- Herstellung eines Straßeneinlaufes zur geordneten Ableitung des Oberflächenwassers von der Straße „Am Sportplatz“
- Herstellung einer öffentlichen Straßenparzelle für die Straße „Breiter Rasen“

### Wegetrasse 1000er Milchviehanlage - Ochsenbergstraße

Für die Wegeanbindung 1000er Milchviehanlage zum Gerätestützpunkt der Agrarvereinigung wurde im Ortsteilrat beraten, eine Trassenführung über den „Rietweg“, den „Altenberger Weg“ und den „Dietrichbergweg“ herzustellen. In diesem Zusammenhang wäre es notwendig, Teilflächen von zwei Privatgrundstücken zu erwerben. Es handelt sich hierbei um eine Teilfläche des Flurstückes 767 in der Gemarkung Sünna (ca. 1000 m<sup>2</sup>) und um eine Teilfläche des Flurstückes 853 in der Gemarkung Sünna (ca. 150 m<sup>2</sup>).

↳ Über diese beiden Grundstücksangelegenheiten erfolgt in der nächsten Haupt- und Finanzausschuss-Sitzung eine entsprechende Beratung.

➤ Ebenfalls ist in der nächsten Haupt- und Finanzausschuss-Sitzung über den durch die Verwaltung zu erarbeitenden Satzungsentwurf einer „Erschließungsbeitragssatzung“ zu beraten. Diese soll Anwendung z. B. für das derzeit neu erschlossene Bebauungsgebiet im OT Räsa finden.

➤ Abschluss eines Grundstückstauschvertrages Keltendorf/Gemeindewald

- bis zum heutigen Tag hat sich Herr Stütz nicht mit der Gemeinde in Verbindung gesetzt
- Bürgermeister hat Hinweis über Äußerungen von Herrn Stütz erhalten, dass ihm die Unterlagen nicht vollständig vorliegen – Anlagen fehlen würden
- Gespräch mit Rechtsanwalt hat bezüglich einer rechtlichen Beurteilung des Sachverhaltes stattgefunden, auf das der Bürgermeister näher eingeht. Zur Vollständigkeit wird die Zusammenfassung dieser rechtlichen Beurteilung dem Protokoll beigelegt.
- erst die Durchführung des Keltenfestes am 25./26.6. absichern
- Liegt nach dem Keltenfest noch immer keine Reaktion von Herrn Stütz vor, dann wird ihm die rechtliche Beurteilung mitgeteilt.

A.b.N. Am 29.06.2016 wurde ihm diese persönlich schriftlich übergeben.

- Die fehlenden Unterlagen sollten Herrn Stütz ebenfalls zeitnah übergeben werden.

A.b.N. Diese wurden ihm am Freitag, 24.6. schriftlich per Einschreiben zugestellt.

- Der notarielle Vertrag sollte überarbeitet/ergänzt ebenfalls Herrn Stütz übergeben werden.

Da das beauftragte Notarbüro zum 30.6. seine Tätigkeit beendete, wurde durch die Verwaltung in dem ihr vorliegenden Entwurf die Änderungen eingearbeitet und Herrn Stütz ebenfalls am 24.6. zugestellt.

- Eine entsprechende Information über den aktuellen Sachstand sollte in der kommenden Gemeinderatssitzung erfolgen.

Die Sitzung wird um 21.00 Uhr beendet.

Unterbreizbach, den 07.07.2016/02.08.2016

Für den Vorsitz

Für das Protokoll

Ernst  
Bürgermeister

Berger  
Schriftführer