

# **Protokoll zur Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Unterbreizbach - öffentlicher Teil**

Tag: Donnerstag, 7. Juli 2016

Beginn: 18.00 Uhr

Ende öffentlicher Teil: 18.40 Uhr

Ort: Weinstube/Kulturhaus Unterbreizbach

Anwesende: siehe Anwesenheitsliste

## Tagesordnung

1. Begrüßung, Feststellung der form- und fristgerechten Ladung sowie der Beschlussfähigkeit durch den Gemeinderatsvorsitzenden
2. Bestätigung der Tagesordnung, Änderungsanträge
3. Bestätigung der Sitzungsniederschriften vom 12.04.2016 und 07.06.2016 – öffentlicher Teil
4. Informationen durch den Bürgermeister/die Ortsteilbürgermeister
5. Beschlussvorlagen – öffentlicher Teil
  - Nr. 07/2016/01 – Beschluss über überplanmäßige Ausgaben „Sanierung Kulturhaus“ in Unterbreizbach (Tischvorlage)
6. Anfragen der Gemeinderatsmitglieder an den Bürgermeister
7. Bürgerfragestunde

### **Zu TOP 1 – Begrüßung, Feststellung der form- und fristgerechten Ladung sowie der Beschlussfähigkeit durch den Gemeinderatsvorsitzenden**

Der Gemeinderatsvorsitzende begrüßt Herrn Wehde von der Gemeindeverwaltung, die Pressevertreterin und die Gemeinderatsmitglieder. Er stellt die form- und fristgerechte Ladung zur Gemeinderatssitzung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

Herr Thomas Volkmar, Herr Heribert Volkmar, Herr Michael Drasdo und Robert Beck fehlen entschuldigt → 13 Gemeinderatsmitglieder.

### **Zu TOP 2 – Bestätigung der Tagesordnung, Änderungsanträge**

Antrag zur Aufnahme auf die Tagesordnung der zur Sitzung vorgelegten Tischvorlagen 07/2016/03 und 07/2016/04 – Beschlüsse über den Verzicht des Vorkaufsrechtes

Diese Beschlüsse werden normalerweise in den Wohnungs- und Bauausschuss-Sitzungen behandelt. Da auf Grund von Urlaub und Krankheit zeitnah keine Sitzung stattfinden wird, diese Unterlagen aber bereits schon vor ca. 4 Wochen in der Verwaltung eingegangen sind, ist eine Beschlussfassung in dieser Gemeinderatssitzung sinnvoll und notwendig.

Abstimmung, dass über diese Tischvorlagen im Block abgestimmt wird – 13 Ja-Stimmen

Abstimmung, dass diese Tischvorlagen im nicht öffentlichen Teil der Sitzung behandelt werden – 13 Ja-Stimmen

Abstimmung über die geänderte Tagesordnung: 13 Ja-Stimmen

↳ Die Tischvorlagen werden auf die Tagesordnung im nicht öffentlichen Teil gesetzt

Es werden keine weiteren Änderungsanträge zur Tagesordnung gestellt.

### **Zu TOP 3 – Bestätigung der Niederschriften vom 12.04.2016/öffentlicher Teil und 07.06.2016/öffentlicher Teil**

Es werden keine Änderungs- bzw. Ergänzungsanträge zur Niederschrift vom 12.04.2016 gestellt.

Abstimmung – 13 Ja-Stimmen

Es werden keine Änderungs- bzw. Ergänzungsanträge zur Niederschrift vom 07.06.2016 gestellt.

Abstimmung – 12 Ja-Stimmen, 1 Enthaltung

### **Zu TOP 4 – Informationen durch den Bürgermeister/die Ortsteilbürgermeister**

#### 1. des Bürgermeisters

- Gewährleistung einer befristeten Kapitaleinlage für die Kommunalbeteiligungsgesellschaft mbH/Info zur stattgefundenen Beratung im Haupt- und Finanzausschuss: Auf Grund, dass die Gemeinde Floh-Seligenthal mit der vorzeitigen Rückzahlung von 200.000 € der geleisteten Kapitaleinlage in Höhe von 1.275.000 € einverstanden ist, könnte sich die Gemeinde Unterbreizbach an einer Zuführung zur Kapitaleinlage in dieser Höhe beteiligen.

Die Verzinsung beträgt 4 % bei einer fünfjährigen Laufzeit.

Es wird auf den bereits gefassten Gemeinderatsbeschluss im Februar 2016 Bezug genommen, in dem einer befristeten Kapitaleinlage in Höhe von max. 600.000 € zugestimmt wurde. Die anwesenden Haupt- und Finanzausschuss-Mitglieder stimmten der Einzahlung einer Kapitaleinlage in Höhe von 200.000 € zu.

- „Gewinnwarnung“ der K + S Kali GmbH über die rapide Kürzung der Gewerbesteuer Das Ergebnis vor Zinsen und Steuern sank im II. Quartal nach vorläufigen Zahlen von 179,2 Mill. € im Vorjahreszeitraum auf 10 Mill. €. Es liegt z. Z. noch keine offizielle Mitteilung des Finanzamtes über die zu erwartende Zahlung der Gewerbesteuer für 2016 vor. Diesbezüglich fand ein Gespräch zwischen der Gemeinde und der Kommunalaufsicht statt. Die Gemeinde ist dringend aufgefordert, die freiwilligen Ausgaben zu überdenken und auch die Einnahmesituation (z. B. Friedhofsgebühren, Hundesteuer, Kindergärten, Bürgerhäuser) zu prüfen.

↳ entsprechende Beratung/Berücksichtigung der geänderten Einnahmesituation im Haupt- und Finanzausschuss zum Nachtragshaushalt 2016 und zum Haushaltsplan 2017

- Vorstellung des Trinkwasserkonzeptes „Gruppenwasserversorgung Oechsetal“ in der Werksausschuss-Sitzung am 25.5.2016 durch den WVS  
Bürgermeister nahm an dieser Sitzung nicht teil, bezieht sich auf das vorliegende Protokoll dieser Werksausschuss-Sitzung
  - 2016/2017 sind kleinere Investitionsansätze (Entwurfs- und Genehmigungsplanung bis zu einer möglichen Ausschreibung) geplant
  - 09/2017 erfolgt ein Zwischenbericht an den Werksausschuss
  - 2018 – 2021 soll die bauliche Umsetzung erfolgen
  - Die Neustrukturierung der Gruppenwasserversorgung hat den positiven Nebeneffekt, dass die Wasserhärte von derzeit 21 Grad deutscher Härte auf 9 – 12 Grad deutscher Härte zurück geht. Das Problem der Wasserhärte wird vom Wasseringenieur immer noch als „Luxusproblem“ gesehen. Schweina zum Vergleich = 2 Grad deutscher Härte

- Annahmestellen Grün- und Baumschnitt/neue Regelungen  
 Zurzeit wird bei der Annahmestelle in Unterbreizbach nur Grasschnitt angenommen. Die Annahmestelle in Sünna ist derzeit geschlossen. Über eine Lösung, dass auch die Bürger wieder Baumschnitt abgeben können, wird derzeit in der Verwaltung mit dem Abfallwirtschaftszweckverband beraten. Es wird ein Angebot über die Bereitstellung von zwei Containern/Hänger der Gemeinde unterbreitet, die dann regelmäßig befüllt und entsorgt werden können. Hier wäre ein Gemisch aus Grün- und Baumschnitt sowohl für den Abtransport als auch für die Weiterverarbeitung günstiger. Eine Entscheidung wird nach Vorlage des Angebotes getroffen und voraussichtlich ab August/September die Annahme von Baumschnitt möglich sein.

#### Baumaßnahmen:

- Parkplatz „Alt Räsä“  
 Abnahme ist erfolgt. Einige Mängel sollten bis Ende Juli beseitigt werden, z. B. wächst das Unkraut durch das Flies durch und an ein/s/zwei Stellen stehen Pfützen.

- Kegelbahn/Bowlingbahn
  - Zimmererarbeiten in der 25./26. KW – inzwischen gerichtet
  - Beginn der Dachdeckerarbeiten in dieser KW
  - Submission für die Gewerke Estrich, Innentüren, Maler, Heizung/Sanitär, Elektro, Außenputz, Bodenbelag (Fliesen) fand am 9.6.2016 statt.
  - Für die Gewerke Estrich und Heizung/Sanitär/Lüftung (HLS) wurden keine Angebote abgegeben – hierfür erfolgt eine beschränkte Ausschreibung – Submission am 8.7.

Ergebnis der Submissionen vom 9.6. für

- Innentüren – Fa. TIWEMA (11.590 €)
- Maler – Fa. Steinhauer, Buttlar (20.050 €)
- Elektro – Fa. Hoßfeld (22.800 €)
- Außenputz – Fa. Reinhardt, Geisa (18.860 €)
- Bodenbelag (Fliesen) – Fa. Käsmann, Eiterfeld (11.800 €)

A.b.N.: Estrich – Fa. S.B.S. Estriche, Eiterfeld (13.900 €)

HLS – Fa. Abel, Eiterfeld (40.439 €)

Die Fertigstellung ist im zeitigen Frühjahr geplant.

- Kuhhohle  
 Bauarbeiten laufen planmäßig, aber unter erschwerten Bedingungen – Baufirma ist (wie erwartet) auf Felsgestein gestoßen
- Außenanlagen Bauhof/kurze Erläuterung zur stattgefundenen Beratung im Haupt- und Finanzausschuss

Die den Haupt- und Finanzausschuss-Mitgliedern vorgelegte Erläuterung wird zur Vollständigkeit diesem Protokoll beigefügt. Als Ursachen nannte der Bürgermeister den anfallenden Mehrumfang (Ölabscheider, die Neuordnung des unterirdischen Bauraumes – Kanal ist eingebrochen und zusätzliche Leistungen für die Fundamente bei den Überdachungen - beidseitig an der vorhandenen Garage). Bei einer Neuausschreibung sollte auch der 2. BA – Weiterführung der Neuordnung des unterirdischen Bauraumes einschließlich Gestaltung der Stellflächen mit berücksichtigt werden. Dadurch ist nur eine Ausschreibung für beide Bauabschnitte erforderlich, somit auch nur eine bauausführende Firma vor Ort.

Im Ergebnis der Beratung wurde seitens der Haupt- und Finanzausschussmitglieder einstimmig festgelegt, dass

- die Ausschreibung aufgehoben wird.
- eine Neuausschreibung des 1. und 2. Bauabschnittes im Januar 2017 erfolgt.
- die Realisierung im Haushaltsjahr 2017 erfolgt.

- Erneuerung Asphaltdecke Gartenstraße und Gewerbegebiet Unterbreizbach  
Abnahme ist erfolgt, kleinere Nacharbeiten sind notwendig

- Asphaltierung der Wirtschaftswege

Folgende Wirtschaftswege wurden asphaltiert: Riedweg, Zieglersweg, Schindgraben - Ulsterberg, Verbindungsweg Hugoweg - Verbindungstraße Schacht II, Mühlwärts – Pferdsdorf). Im nicht öffentlichen Teil der Gemeinderatssitzung liegt ein Beschluss über die Vergabe von Bauleistungen für die Asphaltierung von weiteren Wirtschaftswegen vor.

- Baumaßnahmen in den Kindergärten Sünna und Pferdsdorf

In beiden Kindergärten ist der Abschluss der im vergangenen Jahr begonnenen Sanierungsarbeiten während der jeweiligen Schließzeiten geplant. In Sünna betrifft dies insbesondere die Toiletten und den Flur. Des Weiteren ist zur Erhöhung des Brandschutzes der Einbau von Brandschutztüren vorgesehen. Im Kindergarten Pferdsdorf sind der Einbau von Schallschutzdecken in den Gruppenräumen und ebenfalls Maler- und Fußbodenlegerarbeiten vorgesehen. In der Schließzeit soll des Weiteren mit der Neugestaltung der Rampe zum Kindergarten und der Sanierung des benachbarten Kellereinganges begonnen werden

- Gemeinschaftsmaßnahme WVS – An der Lehn

Submission findet am 16.8. statt, Beschluss über die Vergabe der Bauleistungen in der Gemeinderatssitzung im September erforderlich

- Arbeiten zur Erschließung des Baugebietes „Über der Räsa“

sind im Gange, noch einige Nachträge wegen dem Baugrund, zusätzlicher Arbeiten für die Verlegung der Telekom-Kabel und Mehrmengen

↳ Beschluss über überplanmäßige Ausgaben notwendig

- Umverlegung der 20 KV-Leitung von der Solaranlage bis zur Goethestraße ist erfolgt

In der Goethestraße soll die Verlegung bis zur Trafostation zum Teil im Bohrspülverfahren erfolgen

- Neubau zentrale Feuerwehr

Spatenstich hat am 5.7. stattgefunden, somit sollte auch zeitnah der Baubeginn erfolgen  
Fördermittelbescheid über 300.000 € liegt der Gemeinde vor

- Erneuerung Holzbrücke über Breizbach

Arbeiten zur Erneuerung der Holzbrücke über den Breizbach in Unterbreizbach haben begonnen – Holzbrücke wird durch eine Betonbrücke ersetzt, Tragfähigkeit war nicht mehr gegeben. Das Holzbauwerk wurde bereits abgerissen, derzeit werden die Betonteile aufgesetzt und auch die Sanierung der Sandsteinfugen hat begonnen.

- Gewässermaßnahmen an der Mosa bzw. Sünna  
Projektlaufpläne für o. g. Maßnahmen liegen vor
  - Sünna – Submission 12.10., Beauftragung Ende Oktober, Bauende Juni 2017  
noch Klärung, ob die Brücke im Kulmenweg den Hochwasseranforderungen gerecht wird oder ob eine Querschnittsvergrößerung notwendig ist
  - Mosa – Submission 28.11., Beauftragung Anfang Dezember, Bauende auch Juni 2017

Im Juli/August sollen in Pferdsdorf an der Mosa noch die Baugrunduntersuchungen durchgeführt werden.

- Sanierung der Ulster-Ufermauer  
Spundwände stehen und sind betoniert, Kopf fehlt noch, in dieser Woche nur geringe Aktivitäten seitens der Baufirma

#### Termine:

- HFA 16.8. Beratung Nachtragshaushalt  
GR 13.9. Beschluss Nachtragshaushalt, Vergabebeschluss „An der Lehn“, Erschließungsbeitragsatzung  
HFA 13.10. 1. Beratung Haushaltsplan 2017  
HFA 1.11. 2. Beratung Haushaltsplan 2017  
GR 6.12. Beschluss Haushaltsplan 2017

#### 2. des Ortsteilbürgermeisters Herrn Heidrich

- Info über die Umbindung des Abwasseranschlusses des Sportlerheimes Sünna  
Durch die Bauarbeiten ist das kommunale Gebäude an die zentrale Kläranlage Vacha des WVS angebunden.
- Informationen zur Durchführung einer Tagesfahrt der Senioren von Sünna und den Hofgemeinden  
Die Fahrt geht in diesem Jahr nach Volkach in Franken und nach Bischofsheim. Vorgesehen sind eine Schifffahrt am Main und eine Besichtigung der Altstadt in Volkach. Bisher haben sich 46 Teilnehmer an der Fahrt angemeldet.
- Für die Senioren ist am 20.07.2016 die nächste Seniorengedächtnisfeier im Bürgerhaus Sünna geplant. Die Jubilare und deren Partnerinnen und Partner sind hierzu herzlich eingeladen.

#### Informationen von der Forstbetriebsgemeinschaft „Ulsterberg“

- Revierförster Hans Stechern wird voraussichtlich bis Mitte September 2016 in Elternzeit gehen. Die Vertretung in dieser Zeit werden Revierförster Schwinzer aus Völkershausen und Revierförster Müller übernehmen.
- Gegenwärtig sind die zwei Maßnahmen des Forstwegebaus am Ulsterberg im Gange. Die Maßnahmen werden durch das Land Thüringen gefördert und sind Voraussetzung für den geplanten Holzeinschlag im Herbst.

### 3. des Ortsteilbürgermeisters Herrn Schmidt

- Zaun beim Mehrzweckgebäude in Richtung der Privatgrundstücke Berk und Becker wurde durch die Zimmereifirma Sell erneuert
- Die Reparaturarbeiten der Schäden an der Ulsterbrücke (Schlaglöcher) sind noch nicht zur Zufriedenheit abgearbeitet. Firma wurde seitens des Ortsteilbürgermeisters auf die Mängel hingewiesen und um Beseitigung gebeten.
- 17.7. – Sängerefest auf der Trift
- 7.8. – Schleppertreffen am Lindenrasen
- 18.8. bis 21.8. Zeltkirmes am Lindenrasen

Anfrage des Ortsteilbürgermeisters zu den Malerarbeiten im Kindergarten (Firma würde den Auftrag nicht annehmen) und der Installation der Schallschutzdecken. Beide Arbeiten würden sich überschneiden.

↳ Eine andere Firma übernimmt die Malerarbeiten.

### **Zu TOP 5 – Beschlussvorlagen/öffentlicher Teil**

Dem Gemeinderat wurde vorab mit den Sitzungsunterlagen eine Anmerkung zum Beschluss über überplanmäßige Ausgaben für die Sanierung im Kulturhaus zugestellt. Zu der am 5.7. stattgefundenen Submission wurde kein Angebot für das Gewerk „Gerüstbauarbeiten“ abgegeben.

Es wurden die Arbeiten im Bereich unter der Bühne nun auch mit ausgeschrieben. Für die behindertengerechte Toilette ist noch keine Ausschreibung vorgesehen.

### Nr. 07/2016/01 – Beschluss über überplanmäßige Ausgaben für das Kulturhaus Unterbreizbach (Tischvorlage)

Es werden keine Beschlussveränderungen beantragt.

Abstimmungsergebnis: 13 Ja-Stimmen

### **Zu TOP 6 – Anfragen der Gemeinderatsmitglieder an den Bürgermeister**

Es sind keine Anfragen schriftlich der Verwaltung zugegangen.

Hinweise Herr Gimpel, dass

- der Bachlauf der Mosa in Pferdsdorf mit Gras und Schilf dicht bewachsen ist und dies beseitigt werden müsse
- erhebliche Mängel an der Breizbach-Brücke durch die z. Z. mit der Erneuerung der Holzbrücke beauftragte Firma festgestellt (Fugenstoff, teilweise keine Dehnungsfugen) wurden  
Hierzu ergänzt Herr Pforr, dass einige der Sandsteinplatten gerissen wären. Er fragt nach, ob die Flechten auch gereinigt werden sollen, bevor die Fugen wieder zugemacht werden.  
↳ Die Reinigung wurde mit beauftragt. Die gerissenen Sandsteinplatten sollen geklebt werden. Wenn dies nicht möglich ist, werden die Platten ersetzt. Auf Grund

des zu erwarteten Farbunterschiedes wird die Reparatur vor einem Austausch bevorzugt.

Anfrage Herr Klinzing, ob der Brückenneubau Auswirkungen auf den Durchlass des Wassers hat

↳ Nein, der Querschnitt bleibt unverändert. Die Konstruktion der Holzbrücke habe auch den Nachteil gehabt, das bei einer gewissen Höhe des Breizbaches das Wasser über die Brücke hinaus auf die Straße und dann auch bei den Anwohnern in den Keller gelaufen ist. Dieses Problem solle es mit der neuen Betonbrücke an dieser Stelle nicht mehr geben.

Hinweise/Anfragen Herr Pforr,

- die durch Frost entstandenen Schäden bei der L2604 gleich mit zu beheben.  
↳ Straßenbauamt wurde bereits im Winter informiert – Unabhängig von der Maßnahme würden gewisse Reparaturen vor dem nächsten Winter erledigt. Es gäbe aber noch schlechtere Landesstraßen, so das Straßenbauamt.
- im Saugässchen/Schachtstraße das Unkraut und die Baumtriebe zu beseitigen.
- wer die Bowlingbahnanlage einbaut?  
↳ Es ist noch durch das ALF zu prüfen/zu entscheiden, ob eine Ausschreibung hierzu erfolgen muss.

Hinweis Herr Ruppelt, dass im Oktober einige Wege freigeschnitten werden müssten.

Hinweis Herr Lahs, dass nur zwei Stellplätze für die Anwohner der Lehn eingeplant wären, dies nochmal durch das Planungsbüro zu prüfen sei.

Hinweise Herr Mätschke – im Zusammenhang mit dem Straßenbau Kuhhohle bzw. der Sperrung der L2604 und damit erforderlichen Umleitung

- Durch das Ordnungsamt bzw. Polizei sollten Kontrollen zur Parksituation beim „schrägen Weg“ (von der Unteren zur Oberen Sommerliete) einschließlich der Engstellen durchgeführt werden.
- Die Straße „Schöne Aussicht“ ist bereits durch die Umleitung für die Kuhhohle schwer in Mitleidenschaft gezogen (Boden hebt sich bereits) und wird wohl nach Beendigung der Bauarbeiten saniert werden müssen.
- Durch die Polizei sollten ebenfalls vermehrt Kontrollen in der „Philippsthaler Straße“ bezüglich der Parksituation erfolgen. Ausgerechnet die Anwohner, die sich am meisten über die Umleitung beschwert haben, würden sogar im Parkverbot parken.  
↳ Der Bürgermeister stimmt diesem Hinweis zu und regt an, dass jeder Bürger der Polizei das Kennzeichen der Falschparker melden könnte.

## **Zu TOP 7 – Bürgerfragestunde**

Es sind keine Bürger anwesend.

Der öffentliche Teil wird um 18.40 Uhr beendet.

Im Anschluss wurde der nicht öffentliche Teil behandelt.

Untereizbach, den 21.07.2016/12.08.2016

Für den Vorsitz

Für das Protokoll

R. Klinzing  
Gemeinderatsvorsitzender

Ernst  
Bürgermeister

Berger  
Schriftführer