

# **Protokoll zur Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Unterbreizbach - öffentlicher Teil**

Tag: Donnerstag, 22.06.2017

Beginn: 19.00 Uhr

Ende öffentlicher Teil: 19.55 Uhr

Ort: Bürgerraum, OT Sünna

Anwesende: siehe Anwesenheitsliste

## Tagesordnung

1. Begrüßung, Feststellung der form- und fristgerechten Ladung sowie der Beschlussfähigkeit durch den Gemeinderatsvorsitzenden
2. Bestätigung der Tagesordnung, Änderungsanträge
3. Bestätigung der Sitzungsniederschriften vom 27.4.2017 und 23.5.2017 / öffentlicher Teil
4. Informationen durch den Bürgermeister/die Ortsteilbürgermeister
5. Beschlussvorlagen öffentlicher Teil  
Nr. 06/2017/01 – Beschluss über außerplanmäßige Ausgaben für den Abbruch und die Entsorgung der baulichen Anlagen der ehem. Epowit-Bautechnik im Wiesenweg  
Nr. 06/2017/06 – Beschluss über überplanmäßige Ausgaben für die Straßenbaumaßnahme „An der Lehn“, OT Sünna
6. Anfragen der Gemeinderatsmitglieder an den Bürgermeister
7. Bürgerfragestunde

## **Zu TOP 1 – Begrüßung, Feststellung der form- und fristgerechten Ladung sowie der Beschlussfähigkeit durch den Gemeinderatsvorsitzenden**

Der Gemeinderatsvorsitzende begrüßt die Pressevertreterin und die Gemeinderatsmitglieder. Er stellt die form- und fristgerechte Ladung zur Gemeinderatssitzung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

Herr Thomas Volkmar, Herr Meinhard Pforr, Herr Heribert Volkmar, Frau Elvira Fischer, Herr Jan Mätschke und Herr Jörg Nennstiel fehlen entschuldigt. Herr Heinrich Ruppelt fehlte unentschuldigt. Herr Nico Lahs erscheint später → 9 Gemeinderatsmitglieder.

## **Zu TOP 2 – Bestätigung der Tagesordnung, Änderungsanträge**

Es werden keine Ergänzungen/Änderungen zur Tagesordnung in der Sitzung gestellt. Die Tagesordnung wird in der vorliegenden Fassung (9 Ja-Stimmen) bestätigt.

### **Zu TOP 3 – Bestätigung der Niederschriften vom 27.4.2017/öffentlicher Teil und 23.5.2017/öffentlicher Teil**

#### Sitzungsniederschrift vom 27.4.2017:

Anfrage zu TOP 7 bzgl. der zusätzlichen Pauschalgebühr – Bowlingbahn Räsa

⇒ Diese Regelung hat der Bürgermeister auf Grund der beantragten Nutzung durch Bürger getroffen, die sich z. B. einmal im Monat regelmäßig zum Bowlen treffen und anschließend in dieser Runde zusammen den Abend verbringen möchten.

Diese zusätzliche Pauschalgebühr beinhaltet die Nutzung der Küche und Theke. Die Gebühr für die Bahnanlage inklusive Reinigung wird ebenfalls erhoben. Diese Regelung tritt aber erst bei einer Nutzung ab 19.00 Uhr in Kraft.

Es werden keine Änderungs- bzw. Ergänzungsanträge zur Niederschrift vom 27.04.2017 gestellt.

Abstimmung – 9 Ja-Stimmen

#### Sitzungsniederschrift vom 23.5.2017

Es werden keine Änderungs- bzw. Ergänzungsanträge zur Niederschrift vom 23.5.2017 gestellt.

Abstimmung – 8 Ja-Stimmen, 1 Enthaltung

### **Zu TOP 4 - Informationen des Bürgermeisters**

➤ In dieser Woche wurde die erste Million Euro an Einspeisevergütung des Solarparks erreicht.

➤ Entscheidung – Gerichtsverhandlung DB AG / Gemeinde auf Grund des Bahnruhsches am Hardtrain am 7.1.2011

Die Urteilsverkündung war am 10.5. - der Gemeinde wurde keine Schuld zugewiesen mit der Begründung, dass es sich bei der damaligen Wetterlage um ein „außergewöhnliches Ereignis“ gehandelt hat, welches nur alle 50 bis 100 Jahre vorkommt.

➤ Ausschreibung Gaskonzession – Beschlussfassung Verfahrensbrief und Kriterienkatalog in der letzten Gemeinderatssitzung

Durch einen Bewerber wurde ein 15-seitiges Mängel- bzw. Rügeschreiben an die Gemeinde geschickt. Da die Unterlagen der Gemeinde auf der Basis der Musterschreiben des Gemeinde- und Städtebundes erstellt wurde, wurde das Rügeschreiben an diesen weitergeleitet ⇒ Termin hierzu beim Gemeinde- und Städtebund am 23.6.

➤ Keltendorf

Der Entwurf zum Grundstückskaufvertrag liegt beiden Vertragsparteien vor. Durch die Gemeinde wurde der Vertragsentwurf gelesen und eine Stellungnahme an den Notar gesendet. Da der Bürgermeister ab 26.6. zwei Wochen Urlaub hat, kann ein notarieller Termin erst in der zweiten Julihälfte stattfinden.

Eine „Reaktion“ zum Entwurf des Grundstückskaufvertrages seitens Herrn Stütz liegt der Gemeinde bis zum Sitzungstermin nicht vor.

Die Nebenkostenabrechnung liegt seitens Herrn Stütz ebenfalls bis heute nicht vor.

Herr Lahs erscheint um 19.12 Uhr zur Sitzung = 10 anwesende Gemeinderatsmitglieder

#### ➤ Gebietsreform

Am 19.6. fand auf Grund der Urteilsverkündung zum Vorschaltgesetz eine Beratung und heute (am 22.6.) ein gemeinsamer Pressetermin mit dem Bürgermeister der Stadt Vacha, Herr Müller statt.

Die Fusionsverhandlungen zwischen Vacha und Unterbreizbach sind erst einmal „auf Eis“ gelegt. Es wird eine offizielle Aussage der Landesregierung abgewartet.

Die in der Haupt- und Finanzausschuss-Sitzung angeregte Unterschriftensammlung, die Gebietsreform zu stoppen, sollte trotzdem durch die Gemeinderatsmitglieder durchgeführt werden.

#### ➤ Baumaßnahmen

- Problematik bei den Sanitäreanlagen im Kulturhaus

Austausch einzelner Toilettenbecken sowohl in der Damen- als auch in der Herrentoilette aufgrund der Verkalkung

Die Ursache des niedrigen Wasserdruckes ist, dass Teile der Dichtung eines Abstellhahnes sich gelöst hatten und dadurch das Rohr verstopfte. Nach dem Entfernen und auch dem Austausch von zwei Druckspülern funktionierte alles wieder.

Für das nächste Haushaltsjahr werden trotz alledem Haushaltsmittel für die Sanierung der Sanitäreanlagen eingestellt.

Der Bürgermeister informiert über den derzeitigen aktuellen Stand einzelner Baumaßnahmen:

- Anbau barrierefreies WC/Kulturhaus

Fenster und Türen werden in der 29. KW eingebaut, bis dahin sind noch HLS- und Elektrikarbeiten durchzuführen – z. Z. keine Bauaktivitäten.

Die Ausschreibung für den Innenputz wird derzeit vorbereitet.

- Kuhhohle

Vorratsbehälter für die Salzwässer ist im Bereich des Parkplatzes verlegt.

Termin für die Asphaltierung ist in der Woche vom 17.-21.7. vorgesehen und damit sollte Ende Juli die Baumaßnahme zum Abschluss kommen.

- Bauhof Außenanlagen

derzeitige Arbeiten – unterirdischer Bauraum (Abwasserkanäle, Öl-Abscheider/Waschplatz)

26. KW sollen die L-Steine und die Fundamente für die Unterstellhalle gesetzt werden  
Submissionstermin für die Errichtung der Unterstellhalle ist am 18.7.

- Aschehaldegraben

Vorflut ist ausgebaggert, Baustraße und Graben werden parallel errichtet bzw. ausgebaggert

- zentrale Feuerwehr

Tore sind eingebaut, Innenputz ist nahezu fertiggestellt, Fliesenarbeiten in Nassräumen und in der Fahrzeughalle sind im Gange, Fertigstellung der Vorinstallation für Elektro und HLS

Die Fertigstellung ist für Mitte/Ende August geplant. Zur Einweihungsfeier erhalten die Gemeinderäte eine Einladung. Der Termin sollte nicht an den Kirmeswochenenden stattfinden.

- „An der Lehn“

Die Neuordnung des unterirdischen Bauraumes ist nahezu abgeschlossen.

- Spielgeräte

In den Kindergärten in Pferdsdorf und Unterbreizbach sowie in Pferdsdorf am Radweg sind neue Spielgeräte aufgebaut. Im Kindergarten Sünna erfolgt der Aufbau (inkl. Sonnensegel und Geräteschuppen) spätestens während der Schließzeit.

➤ Personal

- auf Grund der Langzeiterkrankung der Reinigungskraft in der Verwaltung (auch Turnhalle und Bürgerhaus Sünna) sind derzeit entsprechende Vertretungen erforderlich (Personal über die Universalreinigungsfirma und vom Kindergarten Unterbreizbach)
- auf Grund der Kündigung einer Erzieherin ist durch die Verwaltung noch zu prüfen, ob eine Neueinstellung erforderlich ist

des Ortsteilbürgermeisters Herr Heidrich

➤ Letzte Sitzung des Ortsteilrates fand am 09.05.2017 statt. Es wurden u.a. folgende Themen beraten:

\* die Gehwegverlängerung von der südlichen Frankfurter-Straße bis zum Abzweig zur Gemeindestraße „An der Lehn“

Die Realisierung bedarf der Abstimmung mit dem Straßenbauamt Zella-Mehlis

\* Baumaßnahmen im Bürgerhaus Sünna

Die Erneuerung der Heizung/Lüftung soll zusammen mit der Erneuerung des Fußbodens im 2. Quartal 2018 erfolgen. Noch in 2017 sollen hierzu Sanierungsvarianten untersucht werden.

\* Neuausweisung des Bebauungsgebiets „Am Steinersrain“

In diesem Zusammenhang wurden die vorliegenden Planungen kritisch beleuchtet und Festlegungen für die künftigen Planungen getroffen.

\* nochmalige Untersuchung einer Wegeanbindung von der ehem. 1000er Milchviehanlage, Gemarkung Deicheroda zum Gerätestützpunkt in der Oechsenbergstraße

- Durchführung einer Ortsbegehung des Ortsteilrates am 07.06.2017, wichtigste Punkte
  - \* Begehung der Gehwegverlängerung von der Frankfurter-Straße bis zum Abzweig Gemeindestraße „An der Lehn“
  - \* Begehung des Ortsbereich Sportplatz Sünna, Anbindung des Weges vom Mühlbach/Larau in Unterbreizbach bis zur 500er Milchviehanlage und weiter zur Ortslage Sünna, unterhalb der L2604
  - \* Begehung des alten Wasserbassins in Sünna und der Buswendeschleife vor der Zufahrtsstraße zur „Goldenen Aue“, Festlegung von Maßnahmen zur Beseitigung von Aufschüttungen und zur Herrichtung von Sitzbänken unterhalb der Wendeschleife
  
- Info zur Abnahme der Zufahrtstraße „Goldene Aue“ am 12.05.2017, einige Restarbeiten sind noch auszuführen, die Nachweise aus den Schichtdickenmessungen sind ebenfalls noch zu liefern
  
- Information zur geplanten Seniorenbusfahrt in den Frankenwald, Termin Sonntag 02.07.2017, Aushänge und Voranmeldungen liegen bereits vor
  
- Neben der Seniorentagesfahrt ist vorgesehen, am 05.07.2017 im Bürgerhaus die nächste Seniorengedächtnisfeier durchzuführen. Hierzu werden noch entsprechende Informationen herausgegeben.

### **Informationen des Vorsitzenden der Forstbetriebsgemeinschaft „Ulsterberg“**

- Am 16.06.2017 fand ein kommunaler Waldtag, anlässlich des 25jährigen Bestehens der FBG „Mosa“ statt.  
Zu der Veranstaltung war der Vorstand der FBG „Ulsterberg“ eingeladen, Ablauf 2,5-stündige Exkursion in den Waldbeständen in Mosa, anschließend Erfahrungsaustausch im Feuerwehrgerätehaus Mosa, Die FBG „Mosa“ ist wie die FBG „Ulsterberg“ ein wirtschaftlicher Verein, der die Waldbestände von Mosa bewirtschaftet. Die Flächengröße beträgt ca. 75 ha.
  
- Info über den Abschluss der Holzeinschläge im Gemeindewald am Kornberg, Gemarkung Pferdsdorf  
In diesem Bereich wurden ca. 800 Festmeter, vorrangig Kiefernholz eingeschlagen. Der Einschlag war die Vorbereitung für Anpflanzungen, die im Herbst auf ca. 4,5 ha ausgeführt werden sollen.
  
- Info über die Ausführung von zwei kleineren Wegebaumaßnahmen in der Gemarkung in Pferdsdorf, am Fuhrmannsweg und in der Gemarkung Sünna am Ulsterberg, Die beiden Maßnahmen waren im Wirtschaftsplan der FBG aufgenommen.

### des Ortsteilbürgermeisters Herrn Schmidt

Herr Schmidt war durch die durch das Unwetter erforderlich gewordenen Feuerwehreinsätze nicht zur Sitzung anwesend.

## **Zu TOP 5 – Beschlussvorlagen/öffentlicher Teil (10 anwesende Gemeinderatsmitglieder)**

### Nr. 06/2017/01 – Beschluss über außerplanmäßige Ausgaben für den Abbruch und die Entsorgung der baulichen Anlagen der ehem. Epowit-Bautechnik im Wiesenweg

Im Ergebnis der Haupt- und Finanzausschuss-Sitzung wurde diese Beschlussvorlage vorbereitet. Erst nach Vorlage einer positiven Entscheidung durch den Fördermittelgeber werden diese Mittel zur Zahlung angewiesen.

Das Planungsbüro wurde aufgefordert, bis zum 30.6. die fehlenden Unterlagen nachzureichen. Durch die Gemeinde wurde eine Rechtsprüfung durch ein Sachverständigenbüro in Weimar (Empfehlung des Landratsamtes Wartburgkreis) in Auftrag gegeben.

Es werden keine Beschlussveränderungen beantragt.

Abstimmungsergebnis: 10 Ja-Stimmen

### Nr. 06/2017/06 – Beschluss über überplanmäßige Ausgaben für die Straßenbaumaßnahme „An der Lehn“, OT Sünna

Dem Gemeinderat liegt eine Beschlussvorlage mit entsprechender Begründung über überplanmäßige Ausgaben in Höhe von 7 T€ vor.

Durch die Baufirma wurde nach dem Versand der Gemeinderatsunterlagen ein weiterer Nachtrag vorgelegt – Mehrkosten Vollausbau im Bereich Hocheinbau in Höhe von ca. 9 T€. Die Mehrkosten beinhalten das Herstellen und Beprüfen eines Probefeldes sowie das Liefern und den Einbau einer HGT-Schicht von 10 cm Dicke zwischen der Frostschutzschicht und der Asphaltdecke. Der Gemeinderat hat in der Sitzung über diesen Nachtrag eine Entscheidung zu treffen.

Die Hinweise bzw. Anregungen,

- eine Widmung als Einbahnstraße zu beantragen
  - für den Lkw-Verkehr die Sperrung zu beantragen
- sind durch die Verwaltung zu prüfen.

A.b.N. Die Straße war vor der Baumaßnahme mit dem Zeichen 264 (Breitenbegrenzung auf 2 m) beschildert, wird nach Beendigung der Baumaßnahme wieder aufgestellt und schließt von vornherein aus, dass Lkw-Verkehr stattfindet.

Die Beantragung einer Widmung als Einbahnstraße wird durch das Ordnungsamt geprüft.

Anfrage, ob die Belastungsprobe für den Lkw-Verkehr oder nur den Pkw-Verkehr erfolgt  
☞ auch für den Lkw-Verkehr

Abstimmung über den Antrag von Herrn Schumann, die zusätzlichen Mehrkosten in der Beschlussvorlage über überplanmäßige Ausgaben zu berücksichtigen und auf 16 T€ zu erhöhen:

6 Ja-Stimmen, 3 Nein-Stimmen, 1 Enthaltung

Es werden keine weiteren Beschlussveränderungen beantragt.

Abstimmungsergebnis: 7 Ja-Stimmen, 2 Nein-Stimmen, 1 Enthaltung

## **Zu TOP 6 – Anfragen der Gemeinderatsmitglieder an den Bürgermeister**

Es liegen keine schriftlichen Anfragen vor.

Herr Gimpel – Anfrage, ob zwei Verträge (Grundstückseigentümer des Keltendorfes und Geschäftsführerin der Keltenhotel GmbH) vorbereitet werden

☞ so ist der Wunsch

Herr Gimpel – Hinweis, dass der Kolonnenweg nach der Holzabfuhr wieder ordnungsgemäß herzustellen ist

Herr Lahs – Anfrage, ob eine „Baumschau“ durch die Gemeinde erfolgt

☞ ja, die Gemeinde führt „Baumschauen“ durch

Anfrage Herr Klinzing zu den Planungen bzgl. des Hochwasserschutzes

☞ z. Z. Hochwasserschutzmaßnahmen für Mosa und Sünna

Anmeldung für Hochwasserschutzdamm für die „Breizbach“ in Unterbreizbach erfolgt bis Ende Januar 2018 für 2018

A.b.N.

Mosa – wasserrechtliche Genehmigung liegt vor, Ausführungsplanung und Ausschreibung werden derzeit vorbereitet und Vergabebeschluss in einer der nächsten Gemeinderatssitzungen

Mosabrücke und Teil der Ufermauer südlich der Mosabrücke (stromaufwärts) soll im 1. BA erneuert werden, 2. BA – Realisierung in 2018

Sünna – Maßnahme-Realisierung noch in diesem Jahr, Submission 1. Augustwoche  
Vergabe Bauarbeiten Ende August

## **Zu TOP 7 – Bürgerfragestunde**

Es sind keine Bürger anwesend.

Der öffentliche Teil wird um 19.55 Uhr beendet.

Im Anschluss wurde der nicht öffentliche Teil behandelt.

Unterbreizbach, den 07.07.2017

Für den Vorsitz

Für den Inhalt

Für das Protokoll

R. Klinzing  
Gemeinderatsvorsitzender

Ernst  
Bürgermeister

Berger  
Schriftführer