

# **Protokoll zur Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Unterbreizbach - öffentlicher Teil**

Tag: Donnerstag, 31. August 2017

Beginn: 19.00 Uhr

Ende öffentlicher Teil: 20.25 Uhr

Ort: Weinstube/Kulturhaus Unterbreizbach

Anwesende: siehe Anwesenheitsliste

## Tagesordnung

1. Begrüßung, Feststellung der form- und fristgerechten Ladung sowie der Beschlussfähigkeit durch den Gemeinderatsvorsitzenden
2. Bestätigung der Tagesordnung, Änderungsanträge
3. Bestätigung der Sitzungsniederschrift vom 22.06.2017/öffentlicher Teil
4. Informationen durch den Bürgermeister/die Ortsteilbürgermeister
5. Information des Bürgermeisters über vorliegende Beteiligungsberichte
6. Beschlussvorlagen öffentlicher Teil
  - 6.1. Beschluss zur Feststellung der Jahresrechnung 2015
  - 6.2. Beschluss über die Entlastung des Bürgermeisters zur Jahresrechnung 2015
  - 6.3. 1. Änderung der Klarstellungssatzung für den im Zusammenhang bebauten Ortsteil Unterbreizbach in der Gemeinde Unterbreizbach – Satzungsbeschluss
  - 6.4. Bebauungsplan „Soziales Zentrum im Wiesenweg“, Unterbreizbach/Abwägungsbeschluss
  - 6.5. Bebauungsplan „Soziales Zentrum im Wiesenweg“, Unterbreizbach/Billigungs- und Offenlegungsbeschluss
7. Anfragen der Gemeinderatsmitglieder an den Bürgermeister
8. Bürgerfragestunde

### **Zu TOP 1 – Begrüßung, Feststellung der form- und fristgerechten Ladung sowie der Beschlussfähigkeit durch den Gemeinderatsvorsitzenden**

Der Gemeinderatsvorsitzende begrüßt die Pressevertreterin Frau Eberlein, einen Gast und die Gemeinderatsmitglieder. Er stellt die form- und fristgerechte Ladung zur Gemeinde-ratssitzung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

Herr Thomas Volkmar, Herr Heribert Volkmar, Herr Roland Gimpel und Herr Veiko Schmidt fehlen entschuldigt. Herr Ron Schumann erscheint später  
→ 12 Gemeinderatsmitglieder.

### **Zu TOP 2 – Bestätigung der Tagesordnung, Änderungsanträge**

Es wird eine Ergänzung/Änderung zur Tagesordnung für die Sitzung gestellt – den Beschluss Nr. 08/2017/06 (Meinungsumfrage zur Gebietsreform) als Tischvorlage im TOP 6 aufzunehmen.

Abstimmung zum o. g. Antrag: 11 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimme

Die Tischvorlage wird auf die Tagesordnung genommen.

Über die geänderte Tagesordnung wird wie folgt abgestimmt: 12 Ja-Stimmen.

### **Zu TOP 3 – Bestätigung der Niederschrift vom 22.6.2017/öffentlicher Teil**

Es werden keine Änderungs- bzw. Ergänzungsanträge zur Niederschrift vom 22.6.2017 gestellt.  
Abstimmung – 9 Ja-Stimmen, 3 Enthaltungen

### **Zu TOP 4 - Informationen des Bürgermeisters**

- Bezüglich der Weiterführung des Gas-Konzessionsverfahrens führt die Gemeinde z. Z. mit dem Gemeinde- und Städtebund Gespräche. Hier wurde im April ein Beschluss zum Verfahrensbrief und zum Kriterienkatalog durch den Gemeinderat gefasst. Durch einen Bewerber wurde ein 15-seitiges Mängel- bzw. Rügeschreiben an die Gemeinde geschickt. Da die Unterlagen der Gemeinde auf der Basis der Musterschreiben des Gemeinde- und Städtebundes erstellt wurden, wurde das Rügeschreiben an den Gemeinde- und Städtebund weitergeleitet. Eine Entscheidung steht noch aus.
  
- Mitteilungen der Deutschen Telekom
  - Umbau der bestehenden Mobilfunkstation in der Gemarkung Mühlwärts (GSM & LTE)
  - im Zuge der Umstellung auf VoIP sollen die bestehenden Telefonzellen abgebaut werden
  
- Baumaßnahmen im Zuge der Fassung der salzhaltigen Quellwässer
  - Stauraumkanal in der Kuhhohle/Zickenberg ist verlegt
  - Druckleitung in Richtung Volliete ist bis zur Schönen Aussicht verlegt
  - Beginn des Bau des Stapelbeckens
  - Mit der Liniendrainage wird in der nächsten Woche begonnen
  - Fassung der Zigeunerquelle wird erneuert
  - noch offen: Bau der Pumpstation nebst Druckleitung in der Bornecke bzw. von der Bornecke zur Kuhhohle/Zickenberg/Steinbruch
  
- Nachlese Ortsteilrat Sünna
  - Probleme bzw. Anliegerbeschwerden wegen dem erhöhten Verkehrsaufkommen und der damit verbundenen Geräuschbelästigung fahrende LKWs in den Nachtstunden in der Frankfurter Straße  
Durch die Orteilratsmitglieder wurde über Lösungsmöglichkeiten diskutiert.  
Gemäß der Thüringer Verordnung über Zuständigkeiten für die Verfolgung und Ahndung von Verkehrsordnungswidrigkeiten sind nur bestimmte Gemeinden neben der Polizei als Ordnungsbehörden im übertragenen Wirkungskreis für die Verfolgung und Ahndung von Ordnungswidrigkeiten zuständig, z. B. Altenburg, Arnstadt, Eisenach, Erfurt, Meiningen, Suhl. Diese Gemeinden (Einwohner über 20.000) haben die Möglichkeit, Geschwindigkeitsmessungen durchzuführen. Unsere Gemeinde hat diese Möglichkeit nicht, auch nicht durch einen Zusammenschluss mit anderen Gemeinden. Über weitere Überlegungen hinsichtlich der Antragstellung für ein Tempolimit zumindest für LKWs, Hindernisse in der Fahrbahn, die Anlieger sollten an die Öffentlichkeit gehen – ist separat zu diskutieren.
  
  - Tempo 30-Zone in Sünna wurde erweitert, Beschilderung wurde angebracht - trotzdem weitere Beschwerden, dass die Geschwindigkeit nicht eingehalten wird

- neue Änderung der Verkehrssituation in der Oechsenbergstraße – halbseitiges Parkverbot wurde angeordnet

#### ➤ Baumaßnahmen

- Abriss des Hauses in Sünna, Frankfurter Straße 70 ist abgeschlossen, Grundstück steht zum Verkauf bereit
- Spielgerät und Geräteschuppen wurden im Kindergarten Sünna durch den Bauhof aufgebaut
- in Mosa wurde eine zusätzliche Straßenlampe aufgestellt, die Tiefbauarbeiten erfolgten durch den Bauhof
- Kulturhaus – Trockenlegung der Außenmauer zum Kulturpark hin, Wiederaufnahme des Innenausbaus der Behindertentoilette (z. Z. Innenputz) Näheres hierzu wird im TOP 7 – Anfragen erläutert.
- Außenanlagen Bauhof – Einbringen der Tragschicht am 1.9., danach soll zeitnah die Überdachung (Schleppdach) angebracht werden, ausstehen noch die Pflasterarbeiten und das Aufbringen der Deckschicht, Abschluss der Maßnahme ist für Mitte September geplant.
- Aschehaldegraben, 1. BA ist fertiggestellt, Abnahme am 12.9., noch offen die Installation einer Schranke und evtl. eines Geländers (Absturzsicherung)
- Kuhhöhle ist fast fertiggestellt, Einweihung in der 2. Septemberwoche  
A.b.N. Einweihungstermin 5.10.
- Feuerwehr – Innenausbau nähert sich dem Ende entgegen, Grundreinigung ist für die 37. KW geplant, Möbelaufbau in der 38. KW, Außenanlagen sollen Mitte September fertig sein, Wehren wollen in der letzten Septemberwoche am neuen Standort einsatzbereit sein

#### ➤ Termine

- kommendes Wochenende (2./3.9.) findet ein Treffen der Werkfeuerwehren der K + S Standorte in Unterbreizbach zu gemeinsamen Übungen statt
- 12.10., 16.00 Uhr - offizielle Einweihung der Feuerwehr, 14.10. – Tag der offenen Tür
- 19.9. – Haupt- und Finanzausschuss-Sitzung (Beratung Nachtragshaushalt, Aufhebung und Neufassung der Beschlüsse zur Klarstellungssatzung OT Hüttenroda, Wiederaufnahme des B-Planverfahrens für die Wohngebiete Mühlbach und Steinersrain)
- 17.10./19.10. - Gemeinderatssitzung

#### ➤ Personal

- Neueinstellung einer Erzieherin im Kindergarten zum 1.9.
- nur ein Bewerber für den Friedhofsgärtner in Pferdsdorf (A.b.N. Bewerber wurde auch eingestellt)

### **des Ortsteilbürgermeisters Herr Heidrich**

Bericht von der letzten Sitzung des Ortsteilrates Sünna am 28.08.2017

Unter anderem wurden nachfolgende Themen beraten:

\* Anliegerbeschwerden über die Belastungen durch Verkehrslärm und Erschütterungen an der B 84 in der Ortslage Sünna, Hierzu wurden durch Herrn E. Moog Unterschriften von den Anwohnern der Grundstücke an der B 84 in der Ortslage Sünna eingeholt. Hauptforderung: Die zulässige Höchstgeschwindigkeit in der Ortslage Sünna muss von den LKW und PKW eingehalten werden. Hierzu sind nach Ansicht der Anlieger regelmäßige, dauerhafte Verkehrskontrollen zu veranlassen, Verwiesen wird auf die Regelung im Bundesland Hessen, wo fest installierte

Geschwindigkeitsmessgeräte in den Ortslagen in großer Zahl installiert sind. (Anhang Auszug aus der Anliegerbefragung), Es wird angeregt, über die zuständigen Landespolitiker, eine Änderung der bestehenden, gesetzlichen Regelungen in Thüringen bezüglich der dauerhaften Geschwindigkeitskontrollen in den Ortslagen herbeizuführen.

\* Erneuerung des Fußbodens des Saales im Bürgerhaus Sünna, Vorstellung der Ergebnisse der statischen Untersuchung der alten Fußbodenaufleger, Durch den beauftragten Statiker wird der Ausbau des kompletten Unterbaus empfohlen. Durch die Gemeinde sind die Planungen und Vorbereitungen zu veranlassen, dass im nächsten Jahr die bauliche Umsetzung erfolgt. Bei der Erneuerung des Fußbodens ist auch die Ertüchtigung der Warmluftheizung auszuführen.

\* Radweg Hüttenroda – B84, Anbindung Mühlwärts

Die naturschutzrechtliche Genehmigung für die Aufbringung von Bitumen auf dem vorhandenen Weg liegt vor. Mit dem Straßenbauamt und der Straßenverkehrsbehörde muss noch die genaue Ausführung der Anbindung des Weges an die B 84 dargestellt und von den Behörden genehmigt werden.

\* Straßenbau „An der Lehn“, Die Bauarbeiten sind bis auf einige Restarbeiten abgeschlossen. Die VOB-Abnahme und die Umrüstung der Straßenbeleuchtung haben noch zu erfolgen.

Info über die Durchführung einer Festveranstaltung anlässlich des 25jährigen Bestehens der Jagdgenossenschaft Sünna, am Samstag, den 30. September 2017 im Spartenheim Sünna, Zu der Veranstaltung sind die Eigentümer von jagdbaren Flächen in der Gemarkung Sünna eingeladen.

#### Informationen des Vorsitzenden der Forstbetriebsgemeinschaft „Ulsterberg“

Der Holzeinschlag im Bereich der Winterliete, in der Gemarkung Unterbreizbach soll Mitte September 2017 erfolgen. Der Auftrag wurde an einen Fachbetrieb aus Bebra erteilt. Insgesamt sollen im Rahmen der Maßnahme ca. 1200 Festmeter Nutzholz eingeschlagen und zur Abfuhr bereitgestellt werden. Das Holzeinschlagsgebiet wird abgegrenzt durch die Kreisstraße K 6, die Kieseritstraße und den Kornbergweg. Die Arbeiten werden ca. 8 Wochen in Anspruch nehmen.

Die Aufforstungsarbeiten von ca. 4 ha im Bereich des Kornberges (Gemarkung Pferdsdorf) wurden durch die FBG „Ulsterberg“ an eine Forstfirma aus Schleswig-Holstein vergeben. Im Zeitraum von Oktober bis Dezember 2017 sollen die Arbeiten ausgeführt werden. Insgesamt sollen über 17000 Stileichen und 680 Weißtannen in dem Areal neu gepflanzt und eingezäunt werden.

#### des Ortsteilbürgermeisters Herrn Schmidt

▪ Dank an den Bauhof – z. Z. Durchführung von Mäharbeiten auf dem Friedhofs- und auf dem Kindergarten-Gelände

▪ Nachlese der Ortsteilratssitzung vom 27.6.

Nachfolgende Maßnahmen wurden bisher noch nicht realisiert

Streichen der Fassade des Bürgerhauses bei der Kirche, Eingangsbereich zur oberen Etage im Mehrzweckgebäude wurde noch nicht gefliest und auch die Fassade noch nicht gestrichen, fehlende Rutsche am Spielplatz Lindenrasen, Straßenschäden Zufahrt Schacht II, im Kreuzungsbereich Buttlarer Straße/Mühlwärtser Straße und Petriweg wurden nicht behoben, Hochwasserschutzmaßnahmen an der Mosa

- Blitzschaden auf der Trift sowohl elektro- als auch wasserseitig
- nach Sturmschäden lagen Bäume in der Ulster, die den Seitenarm zum Mühlbach hin sperrten – wurde durch die Flußmeisterei behoben

### **Zu TOP 5 – Information des Bürgermeisters über vorliegende Beteiligungsberichte**

Der Bürgermeister informiert die Gemeinderatsmitglieder, dass die Beteiligungsberichte folgender Unternehmen in der Gemeindeverwaltung Unterbreizbach zur Einsichtnahme vorliegen:

- Erneuerbare Energien Unterbreizbach GmbH
- Überlandwerk Rhön GmbH
- Forstbetriebsgemeinschaft „Ulsterberg“ Sünna

### **Zu TOP 5 – Beschlussvorlagen/öffentlicher Teil (12 anwesende Gemeinderatsmitglieder)**

#### Nr. 08/2017/01 – Beschluss zur Feststellung der Jahresrechnung 2015

Bereits in der Haupt- und Finanzausschuss-Sitzung wurde über diese Beschlussvorlage beraten. Zehn Anmerkungen wurden in diesem Bericht vermerkt. Die Verwaltung ist angehalten, diese zu berücksichtigen.

Es werden keine Beschlussveränderungen beantragt.

Abstimmungsergebnis: 12 Ja-Stimmen

#### Nr. 08/2017/02 – Beschluss über die Entlastung des Bürgermeisters zur Jahresrechnung 2015

Der Bürgermeister ist von der Beschlussfassung/Abstimmung ausgeschlossen

→ 11 anwesende Gemeinderatsmitglieder

Es werden keine Beschlussveränderungen beantragt.

Abstimmungsergebnis: 11 Ja-Stimmen

#### Nr. 08/2017/03 – 1. Änderung der Klarstellungssatzung für den OT Unterbreizbach

(Satzungsbeschluss)

Dieser Beschluss ist als Abschluss des Verfahrens zu fassen.

Es werden keine Beschlussveränderungen beantragt.

Abstimmungsergebnis: 12 Ja-Stimmen

#### Nr. 08/2017/04 – Bebauungsplan „Soziales Zentrum im Wiesenweg“ (Abwägungsbeschluss)

Die während der öffentlichen Auslegung des o. g. B-Planes vorgebrachten Änderungen sind nicht gravierend. Die tabellarische Übersicht der Stellungnahmen der TÖB's liegt dem Gemeinderat vor. Anfrage, ob ggf. der Betreiber der Bahnstrecke zwischen Vacha und Unterbreizbach auch zu hören ist.

Es werden keine Beschlussveränderungen beantragt.

Abstimmungsergebnis: 12 Ja-Stimmen

Nr. 08/2017/05 – Bebauungsplan „Soziales Zentrum im Wiesenweg“ (Billigungs- und Offenlegungsbeschluss)

Die Auslegungsfrist wird in der Beschlussvorlage geändert: vom 18. September 2017 bis **20. Oktober 2017**

Es werden keine Beschlussveränderungen beantragt.

Abstimmungsergebnis: 12 Ja-Stimmen

Nr. 08/2017/06 – Meinungsumfrage zur Gebietsreform (Tischvorlage)

Im Vorfeld wurde hierzu mit der Kommunalaufsicht des Landratsamtes die beabsichtigte Meinungsumfrage zur Gebietsreform abgestimmt. Nach Rücksprache mit der Kreiswahlleiterin bestehen keine Bedenken gegen eine Durchführung der Meinungsumfrage parallel zur Bundestagswahl. Eine Bürgerinformation im Vorderrhönkurier sollte vorab durch die Verwaltung hierüber erfolgen. Die Auszählung der Stimmzettel für die Bundestagswahl und die der Meinungsumfrage sollen getrennt erfolgen. Bei der Auszählung hat die Bundestagswahl Vorrang. Anfrage bzgl. der Handhabung bei den Briefwählern – Für die Bürgerinnen und Bürger, die bereits Briefwahlunterlagen beantragt haben, besteht die Möglichkeit, noch bis zum 24.9. nachträglich an der Meinungsumfrage teilzunehmen.

Es werden keine Beschlussveränderungen beantragt.

Abstimmungsergebnis: 11 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimme

**Zu TOP 7 – Anfragen der Gemeinderatsmitglieder an den Bürgermeister**

Es liegen schriftlichen Anfragen von Herrn Lahs vor.

1. Kann die Verwaltung etwas zur Kostenentwicklung bei der Baumaßnahme Kulturhaus Unterbreizbach inkl. Behindertentoilette sagen? Gibt es größere Nachträge? Liegt die Baumaßnahme im Kostenrahmen?

↪ Nachfolgende Informationen sind gemäß Rechnungsstand 25.08.2017

Behindertentoilette

Ausgaben 2015 bis 2017 = 49.665,-- €

verfügbar = 86 T€

Renovierung Saal

Ausgaben 2015 bis 2017 = 486.929,-- €

verfügbar = 27 T€

Trockenlegung 1. BA

Ausgaben 2015 bis 2017 = 21.275,-- €

verfügbar = 85 T€

Da der zuständige Bauverwaltungsmitarbeiter im Urlaub ist, wird eine detaillierte Aufstellung zur Vollständigkeit dem Protokoll beigelegt. Die Übersicht enthält die Vergabesummen, die Nachträge, den aktuellen Abrechnungsstand sowie den zu erwartenden Abrechnungsstand der einzelnen Gewerke erstellt. In einer separaten Übersicht werden die Nachträge der einzelnen Gewerke mit einer kurzen inhaltlichen Erläuterung aufgelistet. Der umfangreichste Nachtrag ergab sich im Zuge der Zimmermannsmäßigen Sanierung des bestehenden Dachtragwerkes des Kulturhauses (Information an den Gemeinderat und Beschluss über außerplanmäßige Ausgaben am 13.09.2016).

Beide Bauvorhaben, die Sanierung des Kulturhauses wie auch der Anbau des barrierefreien WCs, können gemäß Stand 30.09.2017 mit der Summe der jeweiligen Haushaltsposition bedient werden, überplanmäßige Ausgaben werden somit nicht notwendig.

2. Wann ist mit der Fertigstellung der kompletten Maßnahme im Kulturhaus zu rechnen?

☞ Hierzu kann der Bürgermeister keine verlässliche Aussage machen. Der Saal wird schon genutzt, aber die Behindertentoilette ist noch fertigzustellen.

3. In einer der letzten Gemeinderatssitzungen (27.4.2017) wurde über den Zustand der neu geteerten Feldwege diskutiert. An vielen Stellen der Wege wächst Gras durch die neue Teerdecke. Vom Bauamt wurde das Ergebnis einer Schichtdickenmessung in Aussicht gestellt. Gibt es mittlerweile diesbezüglich schon ein Ergebnis? Ist eine Nach-Abnahme der Feldwege erfolgt? Ein Teil der beanstandenden Wegestücke wurde notdürftig instand gesetzt. Ein Großteil befindet sich noch im Urzustand. Neue schadhafte Stellen kommen hinzu.

☞ Im Ergebnis der Schichtdickenmessungen an den Wegen ergaben sich keine Beanstandungen. Die Schadhafte Stellen an den Wegen wurden teilweise ausgebessert, Restarbeiten wurden ausgeführt. Da örtlich erneut Schadhafte Stellen an den Wegen aufgetreten sind, wurde mit dem Planungsbüro die weitere Verfahrensweise beraten. Es wurde festgelegt, Bohrkernproben in den schadhafte Bereichen zu entnehmen und zu untersuchen. Vor Ablauf der Gewährleistungsfrist sollen alle Wege noch einmal auf Schadhafte Stellen untersucht werden. Die durchwachsenen Bitumenstellen sollen dann abgefräst und mit neuem Mischgut befestigt werden. Vom Ergebnis der Bohrkernuntersuchungen wird nach Vorlage der Ergebnisse informiert.

Anfrage Herr Pffor, ob es neue Erkenntnisse bezüglich des Interessenten für das Gewerbegebiet Unterbreizbach gibt.

☞ der Interessent hat noch keine Entscheidung getroffen

Hinweis Herr Ruppelt, dass die Straßenlampe an der Trift angefahren und dadurch beschädigt wurde.

☞ Der Gemeinde ist die Beschädigung bekannt. Durch die Verwaltung wurde eine „Anzeige gegen Unbekannt“ gemacht. Die Anwohner haben keinen Verursacher bemerkt.

Herr Schumann erscheint zur Sitzung um 20.20 Uhr → 13 Gemeinderatsmitglieder

Hinweise/Meinungen verschiedener Gemeinderatsmitglieder bzgl. der Verkehrssituation in der Frankfurter Straße

- prüfen, welche Möglichkeit die Gemeinde hat, eine „Gesetzesänderung“ anzuschieben

☞ Vertreter der Gemeinde ist der Gemeinde- und Städtebund – dort anfragen

- prüfen, ob bauliche Möglichkeiten, z. B. ein Kreisverkehr oder eine Verkehrsinsel Varianten wären, um den Verkehr zu beruhigen

☞ Über dieses Thema sollte in einer nächsten Sitzung beraten werden  
(Haupt-/Finanzausschuss, Bauausschuss)

Anfrage Herr Mätschke, zu den Baukosten für die Kuhhohle

⇒ Die Kostenschätzung war höher angesetzt als das Ergebnis der Submission A.b.N. Es wurden finanzielle Mittel in Höhe von 400 T€ im Jahr 2016 eingeplant. Ausgaben im HHJ 2016 = 154.500 €  
Haushaltsrest 2017 = 245.500 €

Ausgaben im HHJ 2017 (Stand 6.10.2017) = 146.000 €

noch zur Verfügung stehen = 98.000 €

Die Schlussrechnung wurde noch nicht gestellt.

Die Instandsetzung der Straße „Schöne Aussicht“ wird je zur ½ von der Gemeinde und dem Wasser- und Abwasserverband getragen.

Herr Mätschke bittet um eine Aufstellung, welche Arbeiten und den hierfür entsprechenden Zeitaufwand im Kulturhaus durch den Bauhof ausgeführt wurden.

⇒ Da dem Bauhof entsprechende Aufträge über ein Auftragsmanagement geschrieben werden, dürfte es möglich sein, eine entsprechende Aufstellung zu erarbeiten.

Nach Fertigstellung wird diese dem Gemeinderat zur Verfügung gestellt.

### **Zu TOP 7 – Bürgerfragestunde**

Es sind keine Bürger anwesend.

Der öffentliche Teil wird um 20.25 Uhr beendet.

Im Anschluss wurde der nicht öffentliche Teil behandelt.

Untereizbach, den 10.10.2017

Für den Vorsitz

Für den Inhalt

Für das Protokoll

R. Klinzing

Gemeinderatsvorsitzender

Ernst

Bürgermeister

Berger

Schriftführer