

Protokoll zur Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Unterbreizbach - öffentlicher Teil

Tag: Dienstag, 19. Dezember 2017

Beginn: 19.00 Uhr

Ende öffentlicher Teil: 20.30 Uhr

Ort: neues Feuerwehrgebäude/OT Räsa

Anwesende: siehe Anwesenheitsliste

Tagesordnung

1. Begrüßung, Feststellung der form- und fristgerechten Ladung sowie der Beschlussfähigkeit durch den Gemeinderatsvorsitzenden
2. Bestätigung der Tagesordnung, Änderungsanträge
3. Bestätigung der Sitzungsniederschrift vom 19.10.2017/öffentlicher Teil
4. Informationen durch den Bürgermeister/die Ortsteilbürgermeister
5. Vorstellung der in die FBG „Ulsterberg“ neu aufgenommenen gemeindlichen Waldflächen
6. Beschlussvorlagen öffentlicher Teil
 - 6.1. Bestellung des Gemeindewahlleiters und des Stellvertreters für die Durchführung der Kommunalwahl 2018
 - 6.2. Bebauungsplan „Soziales Zentrum im Wiesenweg, Unterbreizbach“ – Abwägungsbeschluss
 - 6.3. Bebauungsplan „Soziales Zentrum im Wiesenweg, Unterbreizbach“ – Satzungsbeschluss
 - 6.4. Beschluss über die Einleitung Vorbereitender Untersuchungen gemäß § 141 (3) BauGB
 - 6.5. (A) Beschluss zur Aufstellung der Ergänzungssatzung, OT Hüttenroda
 - 6.5. (B) Billigungs- und Auslegungsbeschluss der Ergänzungssatzung, OT Hüttenroda
 - 6.5. (C) Beschluss zur Beteiligung der TÖB über den Entwurf der Ergänzungssatzung, OT Hüttenroda
 - 6.6. 2. Änderung der Richtlinie über die Gewährung von finanziellen Zuwendungen
7. Anfragen der Gemeinderatsmitglieder an den Bürgermeister
8. Bürgerfragestunde

Zu TOP 1 – Begrüßung, Feststellung der form- und fristgerechten Ladung sowie der Beschlussfähigkeit durch den Gemeinderatsvorsitzenden

Der Gemeinderatsvorsitzende begrüßt die Pressevertreterin Frau Funk und die Gemeinderatsmitglieder. Er stellt die form- und fristgerechte Ladung zur Gemeinderatssitzung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

Herr Thomas Volkmar und Frau Elvira Fischer fehlen entschuldigt.
→ 15 Gemeinderatsmitglieder.

Zu TOP 2 – Bestätigung der Tagesordnung, Änderungsanträge

Abstimmung über die Aufnahme von zwei weiteren Beschlüssen – Nr. 12/2017/09 im öffentlichen Teil und Nr. 12/2017/08 im nicht öffentlichen Teil: 15 Ja-Stimmen
Über die geänderte Tagesordnung wird wie folgt abgestimmt: 15 Ja-Stimmen.

Zu TOP 3 – Bestätigung der Niederschrift vom 19.10.2017/öffentlicher Teil

Anfrage Herr Gimpel, ob ein Vororttermin bzgl. der von Frau Diel (Einwohnerin aus Hüttenroda) in der Bürgerfragestunde angesprochenen Probleme stattgefunden hat
↳ Durch den Bauhof wurde der Graben begutachtet, der Teil des Grabens wurde in den letzten Jahren nicht gesäubert. In dem Graben steht Wasser drin, er wäre aber tief genug - d.h. die Gefahr ist gering, dass Wasser aus dem Graben auf die darunter liegenden Grundstücke fließt.

Antrag Herr Lahs, auf der Seite 10/TOP 7 den Satz „Ohne Befestigung wäre dieser Weg nicht mehr zu benutzen.“ zu streichen.

Es werden keine weiteren Änderungs- bzw. Ergänzungsanträge zur Niederschrift vom 19.10.2017 gestellt.

Abstimmung – 13 Ja-Stimmen, 2 Enthaltungen

Zu TOP 4 - Informationen

Bürgermeister

Gaskonzession

Die Gemeinde wurde am 22.11. darüber informiert, dass die Thüringer Energie AG ihr bekundetes Interesse an dem Abschluss des Konzessionsvertrages mit der Begründung, dass nach jetziger Einschätzung ein späterer effizienter Netzbetrieb nicht möglich wäre, zurückgezogen hat.

Die Werraenergie GmbH ist nun alleiniger Bewerber. Über das weitere Vorgehen wird im Januar beraten, die Vorstellung des Unternehmens in der nächsten Gemeinderatssitzung stattfinden und evtl. auch die entsprechende Beschlussfassung.

Nachlese Haupt- und Finanzausschuss (5.12.)

- erste Beratung zur Aufstellung eines Haushaltssicherungskonzeptes
- Beratung und Empfehlung zum Abstimmungsverhalten des Verbandsrates zu den Beschlüssen der WVS-Verbandsversammlung am 6.12.
- Vergabebeschluss für die Wiederherstellung des Flutgrabens im Zuge mit dem Neubau der Bowlingbahn

Information über den von der Kommunalaufsicht des Landratsamtes Wartburgkreis erteilten Bescheid vom 9.11.2017 zur 1. Nachtragshaushaltssatzung für das HHJ 2017 und der Verpflichtung zur Aufstellung eines Haushaltssicherungskonzeptes.

Dem Gemeinderat wurde vorab mit der Zustellung der Gemeinderatsunterlagen o. g. Bescheid übergeben.

Keltendorf

Durch das beauftragte Rechtsanwaltsbüro wurde vorgeschlagen, ein gerichtliches selbständiges Beweisverfahren zur Wertermittlung zu erstellen. Dies wurde der Gegenseite mitgeteilt und eine Frist bis zum 2.1.2018 gesetzt, sich zu einer abschließenden Erklärung zu äußern. Nach Verstreichen der Frist wird ein Beweisverfahren beantragt und parallel wird Klage eingereicht.

Graffiti

Derzeit werden in der Gemeinde durch Unbekannte vermehrt Graffiti an öffentlichen Gebäuden bzw. Einrichtungen (nicht nur gemeindliche Einrichtungen) gesprayt. Es wurden Fotos von den betreffenden Stellen gemacht, die der Bürgermeister zeigt. Anzeige gegen Unbekannt wurde durch die Gemeinde bei der Polizei erstellt.

Baumaßnahmen:

- Hochwasserschutzmaßnahmen an der Sünna und der Mosa
Submissionstermin in der 2. Januar-Hälfte (A.b.N. 25.1.)
- Radwegesanierung, Ulstertalradweg – Abnahme ist erfolgt
- Bitumenwege – Entscheidung der beauftragten Firma steht noch aus, ob die Pflanzendurchwüchse als Mängel anerkannt werden (Termin war der 15.12. – Fristverlängerung bis 5.1.)
- Außenanlagen Bauhof Räsa
VOB-Abnahme & Übergabe war am 28.11. – kleinere Mängel und Restarbeiten sollen bis April 2018 abgeschlossen werden
- Sanierung Kulturhaus Unterbreizbach
 - Restarbeiten wie Lamperie, Türen, Elektrik, Bühnenverkleidung wenig bis keine Fortschritte
 - Tischlerei hat Arbeiten für die 1. KW/2018 zugesagt
 - Elektriker wurde aufgefordert, bis zum 19.1. die Arbeiten zu beenden
- Feuerwehr
Restarbeiten sind im Innenbereich nahezu abgeschlossen, noch Abnahme bei Elektro und Außenanlagen
Durch den Brandschutzgutachter wurden einige, aus seiner Sicht grundlegende Dinge bemängelt, die bis Ende Januar abzuarbeiten bzw. Lösungen zu finden sind
- Planungen für nachfolgende Maßnahmen im kommenden HHJ sind begonnen:
 - Erneuerung Lüftungsanlage und Fußboden im Bürgerhaus Sünna
 - Schaffung eines Mehrzweckraumes in der Kindertagesstätte Pferdsdorf
 - Verlegung des Sportraumes in der Kindertagesstätte UnterbreizbachDie Umsetzung der Kita-Maßnahmen ist u. a. von einer Förderung abhängig.

Termine:

- BA voraussichtlich am 10.1.
- HFA am 30.1. und 27.2.
- GR am 27.3. – Haushalt 2018 und Haushaltssicherungskonzept
- evtl. vor der Einwohnerversammlung im Februar/März (Vorstellung Haushalt und Salzwasserproblematik) noch eine Gemeinderatssitzung bzgl. der Vergabe Hochwasserschutzmaßnahmen an der Sünna und Mosa

- 16.1., 18.00 Uhr – nächster Termin für eine Infoveranstaltung mit den Kommunalvertretern bei K + S Kali (Gemeinderatsmitglieder werden per Mail nochmal eingeladen)

Personal

Einstellungen - Ansprechpartner & Pflege Friedhof Unterbreizbach, Hausmeister Kita Unterbreizbach, Bauhofmitarbeiter, Verwaltungsmitarbeiterin
erneute Ausschreibung für die Kitas ist notwendig (eine Kollegin hat wegen Umzug gekündigt)

Zum 31.12.2017 hat Ron Schumann sein Mandat als Gemeinderat aufgegeben. Er wird im Berliner Büro von Herrn Hirte MdB tätig sein und daraus ergibt sich für ihn persönlich auch der Umzug nach Berlin. Der Bürgermeister bedankt sich für die Zusammenarbeit und überreicht Herrn Schumann einen Blumenstrauß.

Nachrücker ist Herr Thomas Huck, der in der ersten Gemeinderatssitzung 2018 verpflichtet wird.

Ortsteilbürgermeister Herr Heidrich

Herr Heidrich ist zur Sitzung nicht anwesend. Er ist erkrankt.

Ortsteilbürgermeister Herr Schmidt

Herr Schmidt spricht in Auftrag des Ortsteilrates sein Bedauern über die vorgeschlagenen, aber nicht alle umgesetzten Maßnahmen aus.

Hinweis, dass in der Ulster einige Bäume unterspült und in der Folge umgefallen sind. Seit August würde man sich bemühen, diese Problematik mit der Flussmeisterei bzw. TLUG und dem Ordnungsamt zu beheben.

Eine Gefahr würde durch den veränderten Flusslauf der Ulster für die Wegführung (Zuwegung Bahnhof, Ulstertalradweg Richtung Wenigentaft) bestehen.

Termine:

- traditionelles Weihnachtsbaumverbrennen am 12.1. (Bauhof sammelt am 10. und 11.1. in der Gemeinde die Bäume ein)
- Jahreshauptversammlung des Angelvereins Pferdsdorf am 13.1.2018

Zu TOP 5 – Vorstellung der in der FBG „Ulsterberg“ neu aufgenommenen gemeindlichen Waldflächen

Der Bürgermeister stellt anhand der vorbereiteten Power-Point die entsprechenden Waldflächen vor. Diese Übersicht wird zur Vollständigkeit dem Protokoll beigelegt. Die FBG „Ulsterberg“ hat in seiner Sitzung hierüber den entsprechenden Beschluss gefasst.

**Zu TOP 6 – Beschlussvorlagen/öffentlicher Teil
(15 anwesende Gemeinderatsmitglieder)**

Nr. 12/2017/01 – Bestellung des Gemeindevahlleiters und des Stellvertreters für die Durchführung der Kommunalwahl 2018

Es werden keine Beschlussveränderungen beantragt.

Abstimmungsergebnis: 15 Ja-Stimmen

Nr. 12/2017/02 – Bebauungsplan „Soziales Zentrum im Wiesenweg, Unterbreizbach“ – Abwägungsbeschluss

Dem Gemeinderat wurde vorab eine Übersicht der Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange mit den übrigen Gemeinderatsunterlagen zugestellt.

Es werden keine Beschlussveränderungen beantragt.

Abstimmungsergebnis: 15 Ja-Stimmen

Nr. 12/2017/03 – Bebauungsplan „Soziales Zentrum im Wiesenweg, Unterbreizbach“ – Satzungsbeschluss

Dem Gemeinderat wurden vorab die Planzeichnung und eine Begründung zur Satzung mit den übrigen Gemeinderatsunterlagen zugestellt.

Es werden keine Beschlussveränderungen beantragt.

Abstimmungsergebnis: 15 Ja-Stimmen

Nr. 12/2017/04 – Beschluss über die Einleitung Vorbereitender Untersuchungen gemäß § 141 (3) BauGB

Dem Gemeinderat wurde mit dem Beschluss das entsprechende geplante Untersuchungsgebiet zur Kenntnis gegeben. Aufgrund der strukturellen Entwicklung wäre es vorstellbar, dass Unterbreizbach Förderschwerpunkt wird. Erste Gespräche fanden bereits im Dezember in Weimar statt.

Der Abschluss der Voruntersuchungen ist bis Ende März geplant.

Schwerpunkte sind: soziales Zentrum, Radwege im Gemeindegebiet, drohender Leerstand, Vorbereitung der Konversion der Industrieflächen von K + S Kali)

Privatpersonen könnten ggf. entsprechende Förderungen oder aber auch Auflagen erhalten.

Höhe der Kosten für die vorbereitenden Untersuchungen (bereits beauftragt) – ca. 8 T€ netto.

Es werden keine Beschlussveränderungen beantragt.

Abstimmungsergebnis: 15 Ja-Stimmen

A.b.N. Die Planungsleistungen für die Voruntersuchungen sind noch auszuschreiben. Bei Anerkennung als Förderschwerpunkt werden die Kosten der Voruntersuchung zu 2/3 gefördert.

Nr. 12/2017/05 (A) – Aufstellungsbeschluss über den Erlass der Ergänzungssatzung, OT Hüttenroda

Dem Gemeinderat wurden mit dem Beschluss eine ausführliche Begründung und eine Planzeichnung (Entwurf) zugestellt.

hierüber Abstimmung vorab mit der Unteren Bauaufsichtsbehörde und Beratung im Wohnungs- und Bauausschuss, Bauinteressenten gibt es bereits, Beschluss über die Ergänzungssatzung ggf. in der Gemeinderatssitzung im März
Es werden keine Beschlussveränderungen beantragt.

Abstimmungsergebnis: 14 Ja-Stimmen, 1 Enthaltung

Nr. 12/2017/05 (B) – Billigungs- und Auslegungsbeschluss über den Entwurf der Ergänzungssatzung, OT Hüttenroda

Es werden keine Beschlussveränderungen beantragt.

Abstimmungsergebnis: 14 Ja-Stimmen, 1 Enthaltung

Nr. 12/2017/05 (C) – Beschluss zur Beteiligung der TÖB über den Entwurf der Ergänzungssatzung für den OT Hüttenroda

Es werden keine Beschlussveränderungen beantragt.

Abstimmungsergebnis: 15 Ja-Stimmen

Nr. 12/2017/06 – 2. Änderung der Richtlinie über die Gewährung von finanziellen Zuwendungen

Dem Gemeinderat wurde die im Haupt- und Finanzausschuss und im Ausschuss für Soziales, Vereinsarbeit und kulturelle Angelegenheiten beratene Änderung o. g. Richtlinie mit den übrigen Sitzungsunterlagen zugestellt.

Die Zuwendungen zur Schuleinführung und zum Schulabschluss wurden bereits im HHJ 2017 nicht ausgezahlt. Auch die Wohnbauförderung und die Förderung investiver Maßnahmen für die Vereine wurden bereits im HHJ 2017 eingestellt.

↳ Diese Änderungen sind als Maßnahmen im Haushaltssicherungskonzept mit aufzulisten.

Es werden keine Beschlussveränderungen beantragt.

Abstimmungsergebnis: 14 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimme

Nr. 12/2017/09 – Führung eines Rechtsstreites GRA Gera GmbH gegen Gemeinde Unterbreizbach (Tischvorlage)

Eine entsprechende Begründung wurde in dieser Beschlussvorlage gegeben.

Mit der Firma wurde über diese strittigen Fragen gesprochen, aber eine gütliche Einigung konnte nicht erzielt werden. Auch hat die Gemeinde ein informatives Gespräch mit dem für die Gemeinde tätigen Anwalt geführt und hierfür entsprechende Zuarbeiten für die Führung des Rechtsstreites geleistet.

Es werden keine weiteren Beschlussveränderungen beantragt.

Abstimmungsergebnis: 15 Ja-Stimmen

Zu TOP 7 – Anfragen der Gemeinderatsmitglieder an den Bürgermeister

Es liegen keine schriftlichen Anfragen vor.

Nachfragen zu den erteilten Informationen des Bürgermeisters:

Herr Pforr/Anfrage zum aktuellen Stand bzgl. der Verkehrssituation/Geschwindigkeitskontrollen - B84

⇒ es liegt noch keine schriftliche Rückantwort des an die vier Fraktionen des Thüringer Landtages gerichteten Schreibens vor

Hinweis Herr Schumann, dass die in Dorndorf aufgestellte Mauterfassungssäule wie ein Blitzer für die Autofahrer eine Wirkung hätte

Polizeiinspektion in Suhl wurde durch die Verwaltung über die Problematik in Kenntnis gesetzt

A.b.N. Rückantwort liegt inzwischen vor, geschilderte Situation wird vor Ort geprüft und sofern es die örtlichen Gegebenheiten ermöglichen sollen auch

Geschwindigkeitskontrollen durchgeführt werden – über einen längeren Zeitraum zu unterschiedlichen aber repräsentativen Zeiten. Nach Abschluss der Maßnahmen erhält die Gemeinde einen entsprechenden Bericht.

Anfrage Herr Ruppelt, ob das „soziale Zentrum“ auch „betreutes Wohnen“ beinhaltet

↳ nein

Herr Lahs bittet die Gemeinderatsmitglieder um eine finanzielle Spende für das Kinderhospitz in Tambach-Dietharz

Ergebnis der Spende = 220 €

Herr Mätschke bittet um die noch fehlenden Zuarbeiten

- Aufwand der Arbeiten, die der Bauhof im Kulturhaus geleistet hat

- Beantwortung der Mängelliste, die der Verwaltung vorliegt

Des weiteren zweifelt er die neue Ausweisung der 30er Zone in den Straßen Kuhhohle, Zickenberg und Philippsthaler Straße an. Die Vorfahrtsregelung ist „Rechts vor Links“. Da müssen die von der Kuhhohle in Richtung Sommerliete fahrenden Autofahrer zweimal auf dem „Berg“ diese Vorfahrtsregelung beachten. Herr Volkmar ist auch der Meinung, dass diese neue Ausweisung durch die Verwaltung nochmals zu prüfen ist.

Zu TOP 8 – Bürgerfragestunde

Es sind keine Bürger anwesend.

Der öffentliche Teil wird um 20.30 Uhr beendet.

Im Anschluss wurde der nicht öffentliche Teil behandelt.

Unterbreizbach, den 08.01.2018/19.1.2018

Für den Vorsitz

Für den Inhalt

Für das Protokoll

R. Klinzing
Gemeinderatsvorsitzender

R. Ernst
Bürgermeister

S. Berger
Schriftführer